



Mirosław Płaczkowski
Radny Rady Miasta Oleśnicy



Oleśnica, 6/08/2026

OK RM
C

Sz. P. Adam Horbacz
Burmistrz Miasta Oleśnicy

INTERPELACJA

w sprawie zagospodarowania działki nr 30/23, AR_53 w Oleśnicy poprzez utworzenie terenu zieleni urządzonej z wybiegiem dla psów „Psi Zakątek”

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się z prośbą o przeanalizowanie możliwości zagospodarowania działki nr **30/23, AR_53** w Oleśnicy poprzez utworzenie tam ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej, obejmującego liczne nasadzenia drzew z przeznaczeniem na wybieg dla psów. Mieszkańcy tej części Oleśnicy nie mają dostępu do miejsca umożliwiającego bezpieczne spuszczenie psa ze smyczy i jego swobodną aktywność.

Proponuję, aby na przedmiotowej działce powstała przestrzeń rekreacyjna składająca się z:

- ogrodzonego wybiegu dla psów wyposażonego w system podwójnych furtek (śluz) zwiększających bezpieczeństwo użytkowników od strony ul. Hallera
- ławek, kosza na odpady
- dosadzeń ok. 8 drzew do 8 już na działce rosnących. Wskazane np. dąb, platan, klon, miłorząb
- urządzeń do aktywności i treningu psów.
- żywopłotu odgradzającego teren od sąsiednich działek
- teren wymagałby nieznacznego wyrównania dziur istniejących po dawnej zabudowie.

Działka położona jest w otoczeniu intensywnej zabudowy wielorodzinnej i stanowi jedno z nielicznych miejsc w tej części miasta, które mogłoby zostać przeznaczone na cele wyprowadzania psów i relaksu człowieka wraz z czworonożnym przyjacielem. Wybieg odciążyłby okoliczne trawniki oraz znajdujący się nieopodal Park Kolejarzy, który nie zaspokaja potrzeb właścicieli psów w zakresie swobodnego wybiegu.

Statystycznie można przyjąć, że w każdej klatce schodowej okolicznych budynków mieszka przynajmniej jeden właściciel psa, co daje nam minimum 130 psów w promieniu 150 metrów od planowanego wybiegu. Stworzenie takiego miejsca znacząco poprawiłoby komfort życia mieszkańców, oraz ograniczyło korzystanie z osiedlowych trawników i innych terenów wspólnych jako miejsc swobodnego wyprowadzania psów.

Proponowane zagospodarowanie wpisuje się również w działania związane z adaptacją miasta do zmian klimatu. Zachowanie oraz zwiększenie powierzchni zieleni poprzez nasadzenia wysokich drzew i krzewów przyczyni się do poprawy retencji wód opadowych, zwiększenia bioróżnorodności, poprawy jakości powietrza oraz stworzenia korzystniejszego mikroklimatu dla mieszkańców.

W mojej ocenie zachowanie tego terenu jako ogólnodostępnej przestrzeni zielonej przyniesie długofalowo większe korzyści społeczne niż jego ewentualne dalsze dogęszczanie zabudową.

Działka ze względu na swój niewielki areal, nie jest obiektem zainteresowania deweloperów, a nawet w przypadku próby postawienia budynku na tak wąskiej działce – spotkałoby się to z protestami mieszkańców ze względu na zbyt gęste zagęszczenie, brak miejsc parkingowych, ograniczenie dostępu do światła i prawdopodobnie niezrównoważony urbanistycznie charakter zabudowy. W obszarach o już wysokiej intensywności zabudowy szczególnego znaczenia nabiera zachowanie wolnych terenów jako przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej oraz kanałów wentylacyjnych do osiedli położonych w głębi ulicy Hallera.

z wyrazami szacunku


Mirosław Płaczkowski
Radny Rady Miasta Oleśnicy