

UMOWA nr ZP/TP/.../2026
o roboty geodezyjno-kartograficzne

W dniu 2026 r. w Oleśnicy, pomiędzy **Gminą Miasto Oleśnica** z siedzibą: Rynek 1, 56-400 Oleśnica, NIP: 9111783004, REGON: 931934733, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Burmistrza Miasta Oleśnicy – **Adama Horbacza**

- przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Oleśnicy – Joanny Jarosiewicz**

a

firmą..... z siedzibą: przy ul., NIP, REGON, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, obsługę geodezyjno-kartograficzną dla zadania pod nazwą: **„Renowacja stawu przy ul. Kruczej w Oleśnicy”** wg projektu opracowanego przez Biuro Usług Inwestycyjnych PLUMBER Dariusz Piasecki.
2. Projekt zostanie wypożyczony Wykonawcy w jednym egzemplarzu po podpisaniu umowy.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach obsługi geodezyjnej:
 - 1.1. Wytyczenie geodezyjne i obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót
 - a) Opracowanie szkiców dokumentacyjnych związanych z tyczeniem obiektów i elementów inwestycji, obejmujących w szczególności:
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów i elementów robót w terenie, wraz ze sprawdzeniem prawidłowości ich tyczenia w odniesieniu do granic nieruchomości;
 - sporządzenie obrysu tyczonego obiektu wraz z określeniem punktów osnowy poziomej i pionowej oraz podaniem miar, współrzędnych i elementów kontrolnych;
 - wytyczenie punktów w nawiązaniu do ustalonego układu punktów osnowy poziomej i pionowej lub innych elementów stałych, a także założenie reperów roboczych w liczbie niezbędnej do prawidłowej realizacji robót;
 - trwale lub odpowiednie do warunków terenowych oznaczenie tyczonych punktów za pomocą palików, bolców lub innych właściwych znaków;

- wykonanie pomiarów kontrolnych oraz protokolarne przekazanie wyników tyczenia kierownictwu budowy, wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe.
 - b) Wykonywanie pomiarów kontrolnych w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności dotyczących obiektów i elementów robót ulegających zakryciu. Pomiary te należy wykonać przed zakryciem danego elementu i potwierdzić ich wykonanie wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
 - c) W przypadku stwierdzenia odstępstw od dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiedniego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy przez geodetę posiadającego wymagane uprawnienia zawodowe.
 - d) Potwierdzenie przed rozpoczęciem robót istnienia znaków geodezyjnych (graniczników) umieszczonych na gruncie oraz sprawdzenie, czy po zakończeniu robót znaki te zachowały się w stanie nienaruszonym.
- 1.2. Pomiary kontrolne i bieżąca weryfikacja zgodności robót z dokumentacją projektową
- a) Sporządzanie map kontrolnych na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, obejmujących sprawdzenie zgodności zaprojektowanych rzędnych wysokościowych z istniejącym ukształtowaniem terenu.
 - b) Sporządzanie, każdorazowo na wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, map kontrolnych na podstawie zinwentaryzowanych robót, wraz z oświadczeniem o zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, w celu bieżącej weryfikacji robót realizowanych przez Wykonawcę.
 - c) Wykonywanie pomiarów geodezyjnych oraz dokonywanie obliczeń w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów i instrukcji geodezyjnych.
 - d) Sprawdzanie zgodności wykonanych robót z umową oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- 1.3. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i ustalenie ilości wykonanych robót
- a) Wykonanie pomiarów powykonawczych w układzie wysokościowym zgodnym z projektem oraz w obowiązującym układzie wysokościowym stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK).
 - b) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji.
 - c) Ustalenie ilości wykonanych robót na podstawie przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych i sporządzonej dokumentacji.
 - d) Sporządzenie zestawień, tabel i wykazów określających zakres i ilość wykonanych elementów inwestycji.
 - e) Wykonanie przekrojów podłużnych i poprzecznych wraz z ich interpretacją graficzną, w celu weryfikacji prawidłowości realizacji inwestycji.
 - f) Sporządzenie map powykonawczych na podstawie zinwentaryzowanych wykonanych robót, wraz z oświadczeniem o zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.
- 1.4. Opracowanie, kompletowanie i przekazanie dokumentacji końcowej
- a) Opracowanie map powykonawczych w 2 egzemplarzach, z zastosowaniem kolorystyki umożliwiającej rozróżnienie poszczególnych elementów.
 - b) Wykonanie opracowania merytorycznego i technicznego dokumentacji geodezyjnej, w tym redakcja map kartograficznych powykonawczych oraz ich reprodukcja w 3 egzemplarzach, z zastosowaniem kolorystyki i opatrzeniem map wymaganą klauzulą urzędową.
 - c) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu map powykonawczych wraz z oświadczeniem o zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

- d) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji geodezyjnej dotyczącej realizacji i zakończenia inwestycji oraz pozostałych dokumentów wymaganych umową i właściwymi przepisami.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu 1 egz. projektu po zakończeniu robót łącznie z operatem.
3. Po zakończeniu zadania Wykonawca przekaże operat geodezyjny powykonawczy w 2 egz. w postaci papierowej i 3 egz. w postaci elektronicznej na nośniku danych w formacie dwg, shp i pdf wraz z oświadczeniem na piśmie o prawidłowości wykonanych prac (potwierdzenie zgodności wykonania z projektem budowlanym).

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **19 marca 2027 r.**
2. O fakcie wykonania dzieła Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego.
3. Odbiór dzieła nastąpi protokolarnie w obecności stron lub ich przedstawicieli w terminie 7 dni od jego wykonania licząc od daty wpływu zawiadomienia o wykonaniu dzieła.
4. Brak zastrzeżeń w podanym terminie oznacza, że Zamawiający przyjął dzieło bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe brutto w wysokości PLN (słownie:).
2. Wykonawca może wystawić jedną fakturę przejściową do 25% wartości umowy, w kwocie, po wykonaniu wytyczenia wszystkich elementów zadania w terenie, potwierdzonych wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując:
 - a) jako nabywcę (Podmiot nr 2): Gminę Miasto Oleśnica, ul. Rynek 1, 56 – 400 Oleśnica, NIP: 911-17-83-004.
 - b) Podmiot inny (Podmiot nr 3): w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
Nazwa: Urząd Miasta w Oleśnicy, Rynek 1, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-00-09-923.
5. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur faktury powinny zostać przesłane drogą elektroniczną na adres: kancelaria@um.olesnica.pl.
6. Ewentualny załącznik do faktury ustrukturyzowanej powinien zostać przesłany poprzez Krajowy System e-Faktur (węzeł Załącznik) lub drogą elektroniczną na adres: kancelaria@um.olesnica.pl wraz z podaniem numeru faktury, do której załącznik został wystawiony.

§ 5

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umownej brutto dzieła za każdy dzień zwłoki.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust.1 Zamawiający, w razie zwłoki w wykonaniu dzieła, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jego wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 7 dni, odstąpić od umowy.
3. Zarówno w przypadku zwłoki jak i odstąpienia od umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności umownej, przewyższającej kary umowne.

4. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych o których mowa w ust.1 może on dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kar, a rzeczywiście poniesionymi stratami.
5. Jeżeli przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
 - a) od umowy odstąpić lub,
 - b) dzieło przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zadania, w szczególności:
 - a) zmiany terminu końcowego w umowie na roboty budowlane (ZP/TP/21/2026),
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,
 - d) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. przedłużenie się niniejszego postępowania przetargowego na obsługę geodezyjno-kartograficzną.
 - 2) Pozostałych zmian, w szczególności:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy);
 - b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku wydłużenia terminu końcowego w umowie na roboty budowlane – do trzech miesięcy – Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu wydłużającego termin niniejszej umowy bez zmiany wynagrodzenia.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestrów, utraty wpisów lub zezwoleń i innych dokumentów lub uprawnień umożliwiających zgodne z przepisami prawa oraz niniejszej Umowy wykonywanie jej przedmiotu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, w przypadku:

- a) niewypłacalności Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego, lub
 - b) zawieszenia działalności gospodarczej, lub
 - c) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy bądź dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - d) braku realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni realizacji robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków opisanych w OPZ w sposób tam i w niniejszej Umowie określony.
3. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 24-miesięcznej rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793 ze zm.) nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych, bowiem wartość zamówienia publicznego nie przekracza kwoty 170.000 PLN netto.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:


RAJCA PRAWNY
Marek Szydłowski