

Burmistrz Miasta Oleśnicy, Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 47:

- działka gruntu nr 35/13 AM 10 o pow. 5.062 m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Leśnej, Brzozowej i Wspólnej w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XII/113/2019 z dnia 26 września 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2019r., poz. 5853, powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz pod teren drogi wewnętrznej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 8.MW, 9.MW, 4.KDW),
- KW nr WR1E/00086107/0,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.490.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),
- cena sprzedaży w/w gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685, z późn. zm.),
- w najbliższym sąsiedztwie działki nr 35/13 AM 10 znajdują się zabudowania mieszkalne (budynki wielorodzinne), tereny produkcyjno-usługowe (na wschód od przedmiotowej działki) oraz grunty niezabudowane (w dalszej odległości na północ),
- działka posiada nieregularny (wielokątny) kształt; teren niezagospodarowany; na działce występują pojedyncze nasadzenia drzew oraz krzewów (bez istotnej wartości),
- dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną – o symbolu 4.KDW (dz. nr 35/4 i 35/7 AM 10), stanowiącą własność Gminy Miasta Oleśnicy,
- sieci uzbrojenia terenu przebiegają w ul. Leśnej (gaz, prąd, woda, kanalizacja, telefon),
- przez teren w/w działki przebiegają sieci: elektroenergetyczna (w części środkowej i południowo-zachodniej działki) oraz ciepłownicza c200 (wzdłuż zachodniej granicy działki), dz. nr 35/13 AM 10 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” oraz strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- zgodnie z podaną informacją od Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy sieć ciepłownicza jest obecnie eksploatowana na potrzeby zasilania w ciepło obiektów mieszczących się na ul. Leśnej i Wojska Polskiego,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 28 grudnia 2021r. o godz. 11⁰⁰ (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy),
- wadium wynosi 149.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy). Najpóźniej do dnia 23 grudnia 2021r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w formie przelewu bankowego przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości, tj. koszty notarialne i sądowe.

Nabywca prawa własności ustanawia na przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 35/13 AM 10) nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17 polegającą na umożliwieniu dostępu do urządzeń sieci ciepłowniczej c200 dla osób upoważnionych tj. wejścia poszczególnych służb wykonujących zadania w zakresie usuwania awarii, wymiany rur itp.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.