

Burmistrz Miasta Oleśnicy
ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. gen. J. Hallera, obręb Oleśnica.

- działka gruntu nr 9/12 AM 52 o pow. 207 m²,
- KW: WR1E/00046997/3,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn. 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną,
- działka nr 9/12 posiada kształt regularny, prostokątny; teren ogrodzony (wraz z częścią działki 9/11), niezabudowany, płaski, porośnięty trawą; na terenie znajduje się kilka drzew nie objętych zakresem wyceny,
- przy granicy działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. gen. J. Hallera; ponadto dostęp do nieruchomości z działki sąsiedniej nr 9/11 od strony ul. 11 Listopada.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań

Działka nr 9/12 z uwagi na wielkość, kształt, położenie oraz ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 9/10, 9/11, 62/2 i 62/3 AM 52 położonych w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 27, 28, ul. gen. J. Hallera 23a, 23b, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena sprzedaży w/w gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Wadium wynosi: 9.400,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy czterysta złotych).

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 18 sierpnia 2026r. o godz. 10⁴⁵ (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 13 sierpnia 2026r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miasta Oleśnicy, w formie pisemnej.

Najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2026r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości, tj. koszty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.