

**Burmistrz Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica, ogłasza:**

II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w Oleśnicy

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1.	ul. Holenderska, obręb Lucień	246	94	1.481	WR1E/00028070/7	495.000,00	49.500,00

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361, z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Polną, Wikliniarską, Ludwikowską i Stawową w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXIV/270/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4314 z dnia 12 lipca 2013r., nieruchomość przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 16.MN).

Działka gruntowa nr 246 AM 94 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Zgodnie z Uchwałą nr III/18/2024 z dnia 21 czerwca 2024r. Rada Miasta Oleśnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w rejonie ulic Europejskiej, Niemieckiej, Polnej i Ludwikowskiej w Oleśnicy, w którym znajduje się m.in. działka nr 246 AM 94.

Działka nr 246 znajduje się na terenie, na którym bezpośrednio otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Kształt działki regularny, trapezowy. Kształt działki może utrudnić jej zagospodarowanie. Teren płaski, nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka porośnięta drzewami i krzewami, samosiejki nie przedstawiające żadnej wartości, nie podlegają wycenie. Na dzień sporządzenia wyceny nieruchomości teren na którym znajduje się wyceniana nieruchomość gruntowa był dozbrajany w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Na dzień wyceny trwały prace przy budowie dróg wewnętrznych wyłożonych kostką betonową wraz z chodnikami.

Gmina Miasto Oleśnica zakończyła roboty budowlane polegające na budowie dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną w ul. Europejskiej, Holenderskiej, Greckiej oraz Niemieckiej i Francuskiej na odcinku od ul. Europejskiej do ul. Włoskiej w Oleśnicy.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 25 kwietnia 2025 r. o godz. 11<sup>30</sup> (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).

Najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2025r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 08.01.2025r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  - 2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
  - 3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
  - 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.
- Wycytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.
- W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82).
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.