

**Burmistrz Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica, ogłasza:**

IV-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w Oleśnicy

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1.	ul. Gliniana, obręb Lucień	19/14	68	1.065	WR1E/00053227/7	298.000,00	29.800,00

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXVIII/235/2009 z dnia 29 października 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 219, poz. 4206 z dnia 18 grudnia 2009r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 4MN). Działka gruntowa nr 19/14 AM 68 znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji układu zabytkowego oraz w pobliżu stanowiska archeologicznego nr 8/55/78-31AZP.

Działka nr 19/14 znajduje się na terenie, na którym bliskie otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna, usługowa, garaże, ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki poniżej poziomu drogi, co może utrudnić jej zagospodarowanie. Dodatkowym utrudnieniem są linie zabudowy. Teren działki porośnięty trawą oraz znajdują się drzewa i krzewy nie podlegające wycenie. Przy granicy działki sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej wzdłuż której znajduje się chodnik. Na dzień wyceny brak zaplanowanego wjazdu na teren działki. Wzdłuż granicy działki linia energetyczna naziemna.

Teren nieruchomości nieogrodzony.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 09 września 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).

Najpóźniej do dnia 04 września 2026r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 14.01.2026r., II-przetarg w dniu 11.03.2026r., III-przetarg w dniu 26.05.2026r.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
  - 2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
  - 3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
  - 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wylicytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.
- W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82).
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.