Burmistrz Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w Oleśnicy

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusz Mapy	Powierzchnia działki w m^2	KW Nr	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1.	ul. Stawowa, obręb Lucień	11/8	98	1.655	WR1E/00040060/4	442.000,00	44.200,00

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (posiadająca powierzchnię około 790 m^2), osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod tereny zieleni izolacyjnej (posiadająca powierzchnię około 865 m^2), osiągnięta w przetargu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Osiedle i Stawowej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXVI/215/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 176, poz. 3185 z dnia 16 października 2009 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 5MN oraz częściowo 2ZI).

Działka gruntowa nr 11/8 AM 98 znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie ,,B" ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 11/8 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, z niewielkimi nieregularnościami w części północnej. Teren działki jest zasadniczo, miejscami porośnięty trawą, roślinnością ruderalną, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Część terenu nosi ślady użytkowania ogrodniczego.

Działka nie jest ogrodzona. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, natomiast od strony zachodniej i północno-zachodniej z terenami niezabudowanymi i zadrzewionymi.

W północnej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na południe od jej przebiegu, w głębi nieruchomości, przez działkę poprzecznie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia gwA80, którego obecność znajduje również odzwierciedlenie w treści działu III księgi wieczystej.

Przebieg wskazanych urządzeń infrastruktury technicznej znajduje się w części nieruchomości objętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2ZI tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenów tych plan przewiduje zakaz zabudowy, dopuszczając jednocześnie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W odniesieniu do gazociągu obowiązuje ponadto zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2 m od jego osi.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony jest od strony ul. Stawowej (o nawierzchni asfaltowej), poprzez działkę drogową o nawierzchni gruntowej, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę dojazdową. W sąsiedztwie nieruchomości występują sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.
Zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnię działki stanowią użytki: RIVb-0,0525 ha oraz PsIII 0,1130 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - około 790 m², a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2Z1 - zieleń izolacyjna około 865 m². Dla terenu 2ZI obowiązuje zakaz zabudowy, w związku z czym możliwość realizacji zabudowy ograniczona jest do części działki objętej przeznaczeniem mieszkaniowym.
Powyższa nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia 12 stycznia 2027 r. o godz. 11^{00} (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).
Najpóźniej do dnia 08 stycznia 2027r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.
Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomość w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8^{00} do 16^{00}.