

Burmistrz Miasta Oleśnicy
ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica, ogłasza :

II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Litewskiej 14/7:

- lokal mieszkalny nr 7 położony na I-piętrze (2 kondygnacji), w budynku mieszkalnym, przy ul. Litewskiej 14, na działce nr 28 AM 24 o powierzchni 10.689 m²; lokal obejmujący: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 49,64 m² bez pomieszczenia przynależnego,
- udział w nieruchomości wspólnej: we wspólnych częściach budynku i urządzeń oraz w gruncie obejmującym w/w działkę wynosi 0,38% (38/10000),
- dla lokalu mieszkalnego nr 7 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00202729/2,
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 28) jest uregulowana w księdze wieczystej: KW nr WR1K/00169619/4,
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: L/1177/18 z dn. 11 stycznia 2018r. w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, nieruchomość znajduje się na terenie jednostki nr B18 – Psie Pole Wschód. Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2 w/w Studium: M – obszary mieszkaniowe (100%); klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące), usługi powszechne 1 (uzupełniające), usługi powszechne 2 (uzupełniające), nauka (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające), zieleń (uzupełniające),
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i lokale użytkowe,
- budynek mieszkalny położony jest przy ul. Litewskiej 14, 16 we Wrocławiu; jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz garażem z miejscami postojowymi dla mieszkańców; konstrukcja nośna żelbetowa ramowa; budynek dwuklatkowy, dziewięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony; budynek wyposażony w windę; budynek wyposażony w instalację elektryczną, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjną, gazową (do kotłowni), centralnego ogrzewania,
- opis lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Litewskiej 14 we Wrocławiu - do lokalu przynależy balkon. Pokoje i kuchnia jasne, ustawne. Wejście do lokalu z korytarza. Wejście do budynku oraz do korytarza wyposażone w instalację domofonową. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej, ciepła woda użytkowa – z sieci, z kotłowni lokalnej. Okna w lokalu PCV z szybą zespoloną; stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana płytowa, wewnętrznej

brak. Na podłogach w pokojach panele drewniane, w kuchni i łazience płytki ceramiczne, balkon również wyłożony płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane pomalowane farbą emulsyjną, w łazience i w kuchni częściowo płytki ceramiczne; łazienka wyposażona w wannę i muszlę ustępową typu compact; umywalka zdemontowana.

Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1K/00202729/2 są wolne od wpisów.

Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej nr WR1K/00169619/4 (dla działki nr 28 AM 24) zostało wpisane:

1. Ograniczone prawo rzeczowe:

„Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę objętą tą księgą do działki nr 19/3, całodobowym swobodnym dostępem do wybudowanych i zainstalowanych w przyszłości na działce nr 19/3 urządzeń w celu wykonywania napraw, konserwacji remontów oraz innych czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń, na prawie instalacji nowych obwodów po trasie już istniejących, w przypadku planów rozbudowy sieci, w pasie o szer. 1 m, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 19/3.”

2. Ograniczone prawo rzeczowe:

„Ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnego użytkowania, polegającego na prawie posadowienia urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzania czynności związanych z ich eksploatacją i konserwacją - Telekomunikacja Polska Spółka akcyjna, Warszawa.”.

3. Ograniczone prawo rzeczowe:

„Ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnego i nieograniczonego czasowo użytkowania, polegającego na prawie przechodu i przejazdu przez garaż do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, eksploatacją i nadzorem urządzeń znajdujących się w tych pomieszczeniach przez odpowiednie służby techniczne na rzecz każdorazowych właścicieli lokali w budynku, położonym we Wrocławiu przy ul. Litewskiej nr 14-16.”.

Dział IV księgi wieczystej nr WR1K/00169619/4 jest wolny od wpisów.

- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi 458.000,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Przetarg na wyżej wymieniony lokal, odbędzie się dnia 31 stycznia 2025 r. o godz. 10⁴⁵ (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).

Wadium wynosi 45.800,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset złotych).

Najpóźniej do dnia 24 stycznia 2025r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18

9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 30.10.2024r.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży w/w nieruchomości płatna jest w pełnej wysokości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena w/w lokalu jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361, z późn. zm.).

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości, tj. koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Sprzedawca oświadcza, że jest w posiadaniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku – rozumianego jako lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 09 stycznia 2025r. w godz. od 11⁰⁰ do 12⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Miasta Oleśnicy, tel. 798–21-54 .