

Burmistrz Miasta Oleśnicy, Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica, ogłasza:

II-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w Oleśnicy

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m ²	KW Nr	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1.	ul. Perłowa, obręb Rataje	72	6	856	WR1E/00086353/9	239.000,00	23.900,00
2.	ul. Perłowa, obręb Rataje	74	6	776	WR1E/00086353/9	229.000,00	22.900,00

Cena sprzedaży gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685, z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109, poz. 2246 z dnia 01 lipca 2009r., działki nr 72 i 74 AM 6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej (w/w działki znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu: 12MN).

Działki gruntowe nr 72 i 74 AM 6 znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 21/39/77-32 AZP – Oleśnica Rataje – osada służebna średniowieczna i nowożytna, folwark nowożytny.

Działka nr 72 AM 6:

Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 72 od strony południowej i północnej stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi; od strony zachodniej graniczy z terenami częściowo zabudowanymi starą zabudową mieszkalną wraz z zabudowaniami gospodarczymi (części budynków o złym stanie technicznym); wzdłuż wschodniej granicy przebiega publiczna droga dojazdowa - ul. Perłowa. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Działka nr 72 posiada bezpośredni dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną, publiczną drogą dojazdową – ul. Perłowa.

Działka nr 72 położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna oraz gazowa. Do działki doprowadzony jest przykanalik wody i kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 74 AM 6:

Działka nr 74 od strony północnej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; od południa z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej; od strony zachodniej graniczy z terenami częściowo zabudowanymi starą zabudową mieszkalną wraz z

zabudowaniami gospodarczymi (części budynków o złym stanie technicznym); wzdłuż wschodniej granicy przebiega publiczna droga dojazdowa - ul. Perłowa. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Działka nr 74 posiada bezpośredni dojazd drogą gruntową, nieutwardzoną, publiczną drogą dojazdową – ul. Perłowa.

Działka nr 74 położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna oraz gazowa . Do działki doprowadzony jest przykanalik wody i kanalizacji sanitarnej.

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na wyżej wymienione nieruchomości, odbędzie się dnia 14 czerwca 2022 r. o godz. 11⁰⁰ (w Sali Obrad - pokój nr 37 na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).

Najpóźniej do dnia 09 czerwca 2022r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I-przetarg w dniu 07.04.2022r.

- 1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - 2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
 - 3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
 - 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży działki gruntu płatna jest w gotówce przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1326, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.