

Karta Usług

Nazwa usługi: **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - Aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej**

Nazwa Wydziału: **Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

Numer pokoju: 101

Godziny przyjmowania wniosków: w godzinach pracy urzędu od 8:00 do 16:00

Numer telefonu: (071) 798 21 51

e-mail: a.pitek@um.olesnica.pl

Podstawa prawna:

- art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.).

Wymagane dokumenty:

Wniosek o aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę użytkownika wieczystego nieruchomości,
- nr ewidencyjny i adres nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste,
- nr Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste,

Opłaty: Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin załatwienia sprawy: do 90 dni

Tryb odwoławczy: Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości składa się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Oleśnicy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości (art. 78 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W przypadku odmowy aktualizacji opłaty rocznej użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W przypadku nierozpatrzenia żądania w terminie 30 dni użytkownik wieczysty może, w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania, skierować sprawę do kolegium (art. 81 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Pozostałe informacje:

Wniosek składa się w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Złożenie wypełnionego wniosku w postaci papierowej odbywa się w drodze złożenia w siedzibie organu (Punkt Informacyjny Urzędu Miasta Oleśnicy) i podpisanego własnoręcznie przez wnioskodawcę bądź osobę działającą w imieniu wnioskodawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Wniosek w postaci elektronicznej, opatrzony bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, należy przesłać za pośrednictwem platformy ePUAP.