

WYKAZ 12/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Sinapiusa, działka nr 48/9 AM 51 o powierzchni 20118 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085515/6,

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/9 AM 51 o pow. 42 m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka stanowi centrum usług ogólnomiejskich – stare miasto,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, bez możliwości trwałej zabudowy ,
- działka nr 48/9 AM 51 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Oleśnica, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 390, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1956r.
- stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 44 m², co do powierzchni P₁ 20 m² wynosi 10,09 zł za 1 m², natomiast co do powierzchni P₂ 22 m² wynosi 2,54 zł za 1 m²,
 - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
 - okres dzierżawy – 1 rok,
 - stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
 - nieruchomość wolna od obciążeń,

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 19 listopada 2021r. do 9 grudnia 2021r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY