

WYKAZ 12/2024

nieruchomości na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm./ Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wojska Polskiego, działka nr 3/73 AM 12 o powierzchni ogólnej 1548 m², uregulowana w księdze wieczystej WR1E/00085682/7

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr **3/73 AM 12** o pow. **0,28 m²**, nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy – prowadzenie działalności handlowej – postawienie automatu do sprzedaży wkładów do zniczy – bez dostępu do wody i prądu, na działce nr 3/73 AM 12;
- zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem ZC jako tereny cmentarzy;
- stawka czynszu za dzierżawę gruntu działki nr **3/73 AM 12** o pow. **0,28 m²** wynosi **29,96 zł/1m²**;
 - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
 - stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
 - okres dzierżawy – 3 lata
 - nieruchomość nieobciążona



Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 29 listopada 2024r. do 19 grudnia 2024r.