

WYKAZ 12/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399/, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 10/29 AM 35 o powierzchni 160 m², położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00047678/8;
- Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny. Teren działki zagospodarowany jest pod tereny zieleni;
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłociąg;
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej;
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 10/29 AM 35 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 10/29 AM 35 o powierzchni 3,00 m² jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady zmieszane dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 41 w Oleśnicy.

3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3,00 m² wynosi 170,00 zł;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 7 lipca 2026r. do 27 lipca 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY