

WYKAZ NR 13/2026**z dnia 11 sierpnia 2026 r.****w sprawie wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Obręb	Nr działki	AM	KW	Pow. w m ²	Wysokość czynszu w q żyta/m ²	Przeznaczenie gruntów w planie lub studium	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy w latach
1.	Lucień	19	66	WR1E/00036323/5	56203		RP – tereny rolnicze	rolna	5
2.	Lucień	1	65	WR1E/00040060/4	4620	0,00162	3.KDPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných 8.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
3.	Lucień	64/2	80	WR1E/00040060/4	13383	0,00099	W – woda ZP – tereny zieleni parkowej UR – tereny rzemiosła usługowo-produkcyjnego nieuciążliwego MN1 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	rolna	3
4.	Lucień	22	98	WR1E/00040060/4	889	0,00108	3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
5.	Lucień	1	88	WR1E/00040060/4	142325	0,00032 0,00065 0,00097	RL – tereny rekreacyjno-sportowe ZD– tereny ogrodów działkowych	rolna	5
6.	Lucień	19	66	WR1E/00036323/5	56249	0,0005	RP – tereny rolnicze	rolna	5

7.	Lucień	150	79	WR1E/00040060/4	29012	0,00012	W – wody śródlądowe	rolna	3
8.	Lucień	19	89	WR1E/00075657/0	4528	0,00051 0,00066 0,00077 0,00098	3.R – teren rolniczy	rolna	3
9.	Lucień	78/1	69	WR1E/00040060/4	507	0,00108	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
10.	Rataje	11	22	WR1E/00086353/9	4424	0,00108 0,00162	35.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szczegóły 2.US - tereny sportu i rekreacji szczegóły 25.KD-D - tereny ulic publicznych szczegóły 24.KD-D - tereny ulic publicznych szczegóły 27.KD-D - tereny ulic publicznych szczegóły	rolna	3
11.	Rataje	9	8	WR1E/00086353/9	14980	0,00251	RP – tereny rolne bez prawa zabudowy	rolna	3
12.	Rataje	4	8	WR1E/00086353/9	5022	0,00065	RP – tereny rolne bez prawa zabudowy	rolna	3
13.	Rataje	219	59	WR1E/00086164/7	718	0,00162	9.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	5
14.	Rataje	1	33	WR1E/00086353/9	19425	0,0013	RP – tereny rolne	rolna	5
15.	Rataje	54	5	WR1E/00018470/8	10603	0,00212	1.US - tereny sportu i rekreacji	rolna	3
16.	Rataje	53	5	WR1E/00086164/7	4841	0,00212	E/G/W/K - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka/gazownictwo/wodociągi/kanalizacja	rolna	3
17.	Rataje	40	34	WR1E/00086164/7	2773	0,00097	5MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 1KDW - tereny ulic wewnętrznych	rolna	1
18.	Rataje	33	59	WR1E/00086164/7	74	0,0010	1.ZI - teren zieleni izolacyjnej	rolna	3
19.	Wądoły	10/1	87	WR1E/00089346/8	1299	0,00162	6.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
20.	Wądoły	25/2	84	WR1E/00096734/7	18450	0,00065 0,00097	3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	rolna	3
21.	Wądoły	3	84	WR1E/00086508/1	9417	0,00065	6KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne	rolna	3

						0,00097	4P - tereny zabudowy produkcyjnej i składowo - magazynowej		
22.	Wądoły	3/6	76	WR1E/00043236/0	47574	0,00066	5.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 4.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 3.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów szczegóły	rolna	3
23.	Wądoły	10/3 i 10/ podz. bielawsk	85	WR1E/00086508/1	316	0,00108	2.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/Teren zabudowy usługowej 3.KD-L - teren ulicy publicznej szczegóły	rolna	1
24.	Wądoły	1/1	86	WR1E/00075657/0	27828	0,00099 0,00067	1.ZI - teren zieleni izolacyjnej 6.P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 5.U - teren zabudowy usługowej 2/ZU/U - teren zieleni izolacyjnej/Teren zabudowy usługowej 1.KK/U - teren kolejowy /Teren zabudowy usługowej 1.ZI/U - teren zieleni izolacyjnej/Teren zabudowy usługowej szczegóły 4.U - teren zabudowy usługowej 6.KD-D - teren ulicy publicznej 3.KD-L - teren ulicy publicznej	rolna	3
25.	Oleśnica	9/62	53	WR1E/00055431/4	855	0,00162	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	rolna	3
26.	Oleśnica	86/11	51	WR1E/00085515/6	24466	0,00109	ZP – teren zieleni parkowej	rolna	3
27.	Oleśnica	11,16	27	WR1E/00085515/6	6110	0,00025 0,00065 0,00098	1.P/U - tereny produkcyjno-usługowe	rolna	3

28.	Oleśnica	61/2	61	WR1E/00085515/6	233	0,00102	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
29.	Oleśnica	61/1	61	WR1E/00085483/2	36	0,00102	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	3
30.	Oleśnica	1	15	WR1E/00085515/6	8799	0,00097	10KD-D - teren ulic dojazdowych 21KDW - tereny ulic wewnętrznych 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13KD-D - teren ulic dojazdowych	rolna	3
31.	Oleśnica	1	31	WR1E/00042335/7	112912	0,00108 0,00101	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	1
32.	Oleśnica	2	15	WR1E/00042335/7	164443	0,00108 0,00101	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	1
33.	Oleśnica	9/64	32	WR1E/00042355/7	17306	0,00108 0,00101	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rolna	1
34.	Oleśnica	9/66	32	WR1E/00042355/7	20328	0,00108 0,00101	1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	rolna	1
35.	Oleśnica	37/1	50	WR1E/00069019/1	13078	0,00108	ZN – teren zieleni nieurządzonej	rolna	3

Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 lipca każdego roku, w czasie trwania umowy, zgodnie z zawiadomieniem o wysokości czynszu. Do naliczenia czynszu stosuje się cenę 1 q żyta ustalaną corocznie w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy. Przedmiotowe nieruchomości aktualnie wykorzystywane są na uprawy rolne i uprawy warzyw. **Wykaz niniejszy ogłasza się na okres 21 dni tj. od 11.08.2026 r. do 02.09.2026 r.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Oleśnicy I piętro pok. nr 103 lub telefonicznie nr 798-21-56.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY

ADAM HORBACZ