

**WYKAZ NR 14/2026**

z dnia 14 maja 2026 r.

## o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr: XXXVIII/235/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy została określona funkcja przedmiotowych działek jako 1KS tereny garaży.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr dz. AM	Udział i pow. w m <sup>2</sup> /ułamek. część/	Opis nieruch. zabud. udział w budynku i gruncie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nr garażu, powierzchnia użytkowa	Forma zbycia	Wartość garażu w zł	Cena gruntu w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste 25%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%	Aktualizacja
1.	ul. Gliniana 28D KW nr WR1E/00040820/0	27/11 AM 68	1/50 część 35,50 m <sup>2</sup>	1/50 część	Garaż nr 85 pow. 15,87 m <sup>2</sup>	garaż własność – grunt- użytkowanie wieczyste	23.821,00	15.098,00	3.774,50 zł + 23% VAT	150,98 zł + 23% VAT	Nie część niż raz na trzy lata
2.	ul. Gliniana 28B KW nr WR1E/00040818/3	27/9 AM 68	1/50 część 38,06 m <sup>2</sup>	1/50 część	Garaż nr 107 pow. 16,68 m <sup>2</sup>	garaż własność – grunt- użytkowanie wieczyste	25.037,00	15.447,00	3.861,75 zł + 23% VAT	154,47 + 23% VAT	Nie część niż raz na trzy lata
3.	ul. Gliniana 28C KW nr WR1E/00040819/0	27/10 AM 68	1/26 część 33,65 m <sup>2</sup>	1/26 część	Garaż nr 188 pow. 16,47 m <sup>2</sup>	garaż własność – grunt- użytkowanie wieczyste	23.658,00	13.805,00	3.451,25 + 23% VAT	138,05 + 23% VAT	Nie część niż raz na trzy lata

Garaż sprzedaje się na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Sprzedaż garażu dokonuje się na rzecz jego dzierżawcy - w trybie bezprzetargowym.

Cena garażu wraz z udziałem we współwłasności budynku płatna jest jednorazowo.

Przez okres użytkowania wieczystego nabywca wnosi opłaty roczne, natomiast pierwsza opłata zwielokrotniona płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie częściej niż raz na trzy lata ze względu na zmianę ceny gruntu.

Terminy płatności opłaty rocznej za grunt – płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Ceny wskazane w wykazie są cenami netto, do których należy doliczyć 23% podatek VAT.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa 18 czerwca 2026 r.**

**Burmistrz Miasta Oleśnicy**

**Adam Horbacz**