

WYKAZ 14/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399/, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy, stanowiąca działkę nr 8/74 AM 13 o powierzchni 12718 m² i działkę nr 8/66 AM 13 o powierzchni 1544 m², położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00073288/8;
- Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny. Teren działki zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- W sąsiedztwie granic działki przebiegają instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłownicza i telekomunikacyjna;
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.;
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres do 31 grudnia 2027r.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą NR XLII/260/2010 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic M. Kopernika i Podchorążych w Oleśnicy, nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową i oznaczona jest symbolem 2 U/M;

Część nieruchomości gruntowej działki nr 8/74 AM 13 i nr 8/66 AM 13 o powierzchni łącznej 1948,00 m² jest przeznaczona na plac parkingowy.

3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1948,00 m² wynosi 1.800,00 zł netto;
- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca;
- czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 3 września 2026r. do 23 września 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY