WYKAZ 15/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn zm./, Uchwały Nr XXX/282/2026 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 24 września 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy na czas oznaczony powyżej 5 lat i Zarządzenia Nr 281/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 18.11.2026r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy oraz określenia wysokości czynszu dzierżawnego, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. **Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy, stanowiąca działkę nr 62 AM 34 o powierzchni 532 m^2, położoną w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00028834/1;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki porośnięty jest dziką roślinnością trawiastą, w południowo-wschodniej części zlokalizowany jest drzewostan liściasty. Północnowschodni fragment działki został utwardzony betonem. Przez środkową część działki przebiega komunikacja piesza wyznaczona przez krawężniki betonowe;
- Przez południowo-zachodni róg działki przebiega instalacja wodna (w500), w sąsiedztwie granic działki od północy przebiegają: instalacja energetyczna średniego napięcia wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- Dojazd do działki możliwy od północy przez teren działki drogowej utwardzonej w części asfaltem należącej do Gminy (działka nr 61);
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 340) ul. Dobroszyckiej o nawierzchni utwardzonej;
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 30 lat.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 62 AM 34 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęta Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy obowiązująca do dnia 31.08.2026r. określała funkcję przedmiotowej działki jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z zielenią oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

Nieruchomość gruntowa działka nr 62 AM 34 o powierzchni 532 m^2 jest przeznaczona na wybudowanie i eksploatację, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacji ładowania.

3. **Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na kwotę 21,00 zł netto;
- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca;
- czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8^{00} do 16^{00}.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 24 listopada 2026r. do 14 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY