

# WYKAZ 1/2023

## nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

/t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

### I.

#### 1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 76/3 AM 51 o powierzchni 2001 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy przy ul. 3 Maja;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą;
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą;
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej;
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i

##### sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 76/3 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 76/3 AM 51 o powierzchni 54 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rynek 50-54, ul. 3 Maja 1-3a, ul. Sejmowej 1, ul. Sejmowej 2, ul. Sejmowej 3, ul. Sejmowej 4, ul. Sejmowej 12-14 oraz przy ul. Zamkowej 3-3a w Oleśnicy.

#### 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 54 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## II.

### 1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy, stanowiąca działkę nr 46/12 AM 52 o powierzchni 1408 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6.
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemny i charakteryzuje się nieznacznie zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Dzierżawa nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 46/12 AM 52 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 46/12 AM 52 o powierzchni 35,14 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Młynarskiej 8-10, ul. 3 Maja 15 oraz ul. 3 Maja 16 w Oleśnicy.

### 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 35,14 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## III.

### 1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 90/14 AM 51 o powierzchni 758 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00045164/8.
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta mało dogodnego do zagospodarowania. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą.

- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Dzierżawa nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 90/14 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 90/14 AM 51 o powierzchni 35,17 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. 3 Maja 5, ul. 3 Maja 6, ul. 3 Maja 7, ul. 3 Maja 8-10, ul. Sejmowej 11, ul. Zamkowej 6 oraz ul. Zamkowej 7 w Oleśnicy.

## **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 35,17 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **IV.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 48/9 AM 51 o powierzchni 20118 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6.
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego z wycięciami w obrębie wnętrza działki i charakteryzuje się w przeważającej części dogodnym ukształtowaniem terenu z wyniesieniem w południowej części.
- Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany dwoma budynkami usługowymi i budynkiem publicznej toalety.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Dzierżawa nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 48/9 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnie miejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 48/9 AM 51 o powierzchni 44,01 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Sinapiusa 1-7, ul. Lwowskiej 4 w Oleśnicy i ul. Lwowskiej 2 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 44,01 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **V.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 48/9 AM 51 o powierzchni 20118 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6.
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego z wycięciami w obrębie wnętrza działki i charakteryzuje się w przeważającej części dogodnym ukształtowaniem terenu z wyniesieniem w południowej części.
- Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany dwoma budynkami usługowymi i budynkiem publicznej toalety.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Dzierżawa nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 48/9 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnie miejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 48/9 AM 51 o powierzchni 35,91 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Sinapiusa 9 w Oleśnicy, ul. Sinapiusa 10 w Oleśnicy i ul. Sinapiusa 11 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 35,91 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **VI.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 39/5 AM 61 o powierzchni 3447 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy przy ul. 3 Maja;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00047777/2;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego z dwoma prostokątnymi wcięciami w obrębie działki. Teren działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany dwoma budynkami handlowymi;
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą;
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 39/5 AM 61 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 39/5 AM 61 o powierzchni 43,50 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Słowackiego 2, ul. Słowackiego 3, ul. Chopina 1, ul. Krótkiej 1, ul. Krótkiej 2, ul. 3 Maja 26 oraz ul. 3 Maja 27-29 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 43,50 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **VII.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 25 AM 61 o powierzchni 744 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany budynkiem handlowym.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 25 AM 61 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 25 AM 61 o powierzchni 21,22 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Mickiewicza 2, ul. Mickiewicza 3 oraz ul. 3 Maja 47.

## **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 21,22 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **VIII.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 86/6 AM 61 o powierzchni 1688 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00086107/0;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym zagospodarowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.

- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 86/6 AM 61 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 86/6 AM 61 o powierzchni 10,30 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 34B w Oleśnicy.

## **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 10,30 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **IX.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 32/6 AM 52 o powierzchni 6879 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00043032/0;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego. Teren działki o znacznej różnicy poziomu gruntu stanowiący obszar byłej fosy miejskiej, zagospodarowany pod Pomnik Ery Kosmicznej, edukacyjny plac zabaw – Ogród Doświadczeń, komunikację, tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany murem miejskim.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 32/6 AM 52 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 32/6 AM 52 o powierzchni 6,20 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady segregowane i zmieszane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. 3 Maja 60 oraz ul. 3 Maja 60a w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 6,20 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **X.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 46/18 AM 52 o powierzchni 169 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00048251/6;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta mało dogodnego do zagospodarowania i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany pod komunikację, tereny zieleni z małą architekturą.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 46/18 AM 52 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.



Część nieruchomości gruntowej działki nr 46/18 AM 52 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady segregowane i zmieszane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 18 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 8 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XI.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 33/8 AM 51 o powierzchni 1461 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy przy ul. Kościelnej 7;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00042723/4;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu z obniżeniem zjazdu do garaży w północno-wschodniej części. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany osłoną śmietnikową;
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą;
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i**

#### **sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 33/8 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 33/8 AM 51 o powierzchni 28,89 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Kościelnej 4-4 Of, ul. Kościelnej 6, ul. Kościelnej 9-10, ul. Kościelnej 12, ul. Kościelnej 13, ul. Kościelnej 14 oraz Matejki 20-22 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 28,89 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XII.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 80/9 AM 51 o powierzchni 387 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00041299/5;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego wielokąta nieforemnego. Teren działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, wyniesiony w części południowej, zagospodarowany pod komunikację, tereny zieleni, w części zabudowany budynkiem niemieszkalnym i osłona śmietnikową.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 80/9 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 80/9 AM 51 o powierzchni 29,20 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. św. Jadwigi 6, ul. św. Jadwigi 8, ul. św. Jadwigi 12, ul. Traugutta 4/św. Jadwigi 10, ul. Traugutta 7, ul. Traugutta 8, ul. Traugutta 11, ul. Rynek 38, ul. Rynek 39 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 29,20 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XIII.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 110/12 AM 51 o powierzchni 996 m<sup>2</sup>, położona w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00044520/6;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta dogodnego do zagospodarowania i charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany jest pod komunikację i tereny zieleni z małą architekturą.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłociąg.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 110/12 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 110/12 AM 51 o powierzchni 40,50 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie osłony śmietnikowej, pojemników na odpady segregowane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. 3 Maja 61, ul. 3 Maja 62-63, ul. 3 Maja 64-66, ul. Prusa 2 oraz ul. Prusa 6 w Oleśnicy.

## **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 40,50 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XIV.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 62/6 AM 51 o powierzchni 310 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00045850;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu. Teren działki zagospodarowany pod komunikację dla

sąsiednich budynków wielorodzinno-usługowych, w części zabudowany osłoną śmietnikową.

- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłociąg.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

## **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 62/6 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 62/6 AM 51 o powierzchni 23,46 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady segregowane i zmieszane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rynek 2-3, Rynek 4-5, Rynek 7-10 oraz Rynek 11 w Oleśnicy.

## **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 23,46 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XV.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 29/7 AM 51 o powierzchni 846 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00045926/8;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemny i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu.. Teren działki zagospodarowany pod komunikację, tereny zieleni z małą architekturą.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłowniczą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i**

### **sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 29/7 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 29/7 AM 51 o powierzchni 32,33 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady segregowane i zmieszane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rynek 20, ul. Rynek 23-24, ul. Rycerskiej 18-19, ul. Wrocławskiej 2 oraz ul. Wrocławskiej 4-6 w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 32,33 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

## **XVI.**

### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 87/5 AM 51 o powierzchni 3773 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy.
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00085515/6;
- Przedmiotowa działka posiada kształt wielokąta nieforemnego i charakteryzuje się dogodnym ukształtowaniem terenu.. Teren działki zagospodarowany pod komunikację, tereny zieleni z małą architekturą, w części zabudowany budynkami garażowymi.
- Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i ciepłowniczą.
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i**

#### **sposób zagospodarowania:**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 87/5 AM 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny

centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Część nieruchomości gruntowej działki nr 87/5 AM 51 o powierzchni 48,42 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod posadowienie pojemników na odpady segregowane i zmieszane oraz odpady wielkogabarytowe dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Sejmowej 5-9b, ul. 3 Maja 11, 3 Maja 12, ul. Młynarskiej 2 i ul. Młynarskiej 3a w Oleśnicy.

### **3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.**

- miesięczna stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 48,42 m<sup>2</sup> wynosi 3,27 zł/1m<sup>2</sup>;
- czynsz dzierżawny należy regulować z dołu, do dnia 10 grudnia każdego roku;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 101, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 10 stycznia 2023r. do 30 stycznia 2023r.**