

WYKAZ NR 29/2026

z dnia 29 września 2026 r.

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr: XV/108/2007 z dnia 30.11.2007 r. zmienione uchwałą nr XXXVI/309/2017 z dnia 29.09.2017 r. oraz uchwałą nr LVII/583/2023 z dnia 28.09.2023 r. została określona funkcja przedmiotowych działek jako M tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr dz. AM	Udział i pow. w m ² /ułamk. część/	Opis nieruch. zabud. udział w budynku i gruncie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nr garażu, powierzchnia użytkowa	Forma zbycia	Wartość garażu w zł	Cena gruntu w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste 25%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%	Aktualizacja
1.	ul. Stefana Żeromskiego 3A KW nr WR1E/00051767/0	36/5 AM 61	1/8 część 38,50 m ²	1/8 część	Garaż nr 33 pow. 17,24 m ²	garaż własność – grunt- użytkowanie wieczyste	38.816,00	16.332,00	4.083,00 zł + 23% VAT	163,32 zł + 23% VAT	Nie częściej niż raz na trzy lata

Garaż sprzedaje się na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Sprzedaż garażu dokonuje się na rzecz jego dzierżawcy - w trybie bezprzetargowym.

Cena garażu wraz z udziałem we współwłasności budynku płatna jest jednorazowo.

Przez okres użytkowania wieczystego nabywca wnosi opłaty roczne, natomiast pierwsza opłata zwielokrotniona płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie częściej niż raz na trzy lata ze względu na zmianę ceny gruntu.

Terminy płatności opłaty rocznej za grunt – płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Ceny wskazane w wykazie są cenami netto, do których należy doliczyć 23% podatek VAT.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 września 2026 r. do 21 października 2026 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa 10 listopada 2026 r.

Burmistrz Miasta Oleśnicy

Adam Horbacz