

## WYKAZ 3/2023

### nieruchomości na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

/t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z. późn. zm/ Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

#### 1. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Lwowskiej działka nr 46/21 AM 24 o pow. 6447m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00050388/2,

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki 46/21 AM 24 o pow. 6447 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy – posadowienie schodów wejściowych oraz pochylni do lokalu użytkowego,
- stawka opłaty za dzierżawę gruntu co do pow. P<sub>1</sub> 3,85 m<sup>2</sup> wynosi 10,88 zł/1m<sup>2</sup>,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 3 lata
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość nieobciążona.

#### 2. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. 11 Listopada 14a-14c, działka nr 34/6 AM 61 o powierzchni 532 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00087107/7,

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 34/6 AM 61 o pow. 48 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka stanowi MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, bez możliwości trwałej zabudowy ,
- Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 48 m<sup>2</sup>, co do powierzchni P<sub>1</sub> 38 m<sup>2</sup> oraz co do powierzchni P<sub>2</sub> 10 m<sup>2</sup> wynosi 429,70 zł netto,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy - 1 rok,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość wolna od obciążeń,

**3. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Sinapiusa, działka nr 48/9 AM 51 o powierzchni 20118 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085515/6,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/9 AM 51 o pow. 42 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka stanowi centrum usług ogólnomiejskich - stare miasto,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, bez możliwości trwałej zabudowy,
- działka nr 48/9 AM 51 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Oleśnica, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 390, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1956r.
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 44 m<sup>2</sup>, co do powierzchni P<sub>1</sub> 20 m<sup>2</sup> oraz co do powierzchni P<sub>2</sub> 22 m<sup>2</sup> wynosi 270,82 zł netto,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy - 1 rok,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość wolna od obciążeń,

**4. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wileńskiej działka nr 4/14 AM 12 o pow. 1567m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00043946/0,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 4/14 AM 12 o pow. 25 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 25 m<sup>2</sup>, co do powierzchni P<sub>1</sub> - 22 m<sup>2</sup> oraz co do powierzchni P<sub>2</sub> - 3 m<sup>2</sup> wynosi 553,44 zł netto,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 5 lat,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość nieobciążona

**5. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. 11 Listopada działka nr 7/23 AM 52 o pow. 7.181m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00040970/6,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 7/23 AM 52 o pow. 50 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 50 m<sup>2</sup> wynosi 530,76 zł netto,

- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
- okres dzierżawy – 1 rok,
- czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
- nieruchomość nieobciążona.

**6. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Sinapiusa działka nr 48/9 AM 51 o pow. 20118m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085515/6**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/9 AM 51 o pow. 24,90 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 24,90 m<sup>2</sup>, co do powierzchni P<sub>1</sub> – 12,50 m<sup>2</sup>, co do powierzchni P<sub>2</sub> 5,20 m<sup>2</sup> oraz co do powierzchni P<sub>3</sub> 7,20 m<sup>2</sup> wynosi 206,96 zł netto,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 3 lata,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość nieobciążona.

**7. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. 3 Maja działka 76/3 AM 51 o pow. 2001 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085515/6,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 76/3 AM 51 o pow. 4,25 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, na posadowienie schodów do budynku przy ul. Sejmowej 14, bez możliwości trwałej zabudowy,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 1 m<sup>2</sup> wynosi 33,28 zł netto,
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy wynosi 3 lata,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość nieobciążona

**8. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Kilińskiego, działka nr 4/2 AM 52 o powierzchni 378 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00087107/7,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 4/2 AM 52 o pow. 9,10 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 77/2013 z dnia 31.12.2013r. o warunkach zabudowy działka nr 4/2 oraz nr 4/4 AM 52 przeznaczona jest do przebudowy ze zmianą sposobu

użytkowania pomieszczeń piwnicznych na lokal handlowo-usługowy, lokal fryzjersko-kosmetyczny wraz z budową schodów zewnętrznych.

- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, bez możliwości trwałej zabudowy – wykonanie strefy wejściowej do lokalu handlowo-usługowego,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 9,10 m<sup>2</sup> wynosi 110,37 zł netto.
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 3 lata,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość powyższa jest przedmiotem dzierżawy,
  - nieruchomość powyższa jest wolna od innych obciążeń,

#### **9. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Sinapiusa, działka nr 48/9 AM 51 o powierzchni 20118 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085515/6,**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/9 AM 51 o pow. 1 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, teren, na którym zlokalizowana jest w/w działka stanowi centrum usług ogólnomiejskich – stare miasto,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska, bez możliwości trwałej zabudowy – pod budkę telefoniczną,
- działka nr 48/9 AM 51 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Oleśnica, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 390, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.1956r.
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 1 m<sup>2</sup> wynosi 64,70 zł netto.
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 3 lata,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - nieruchomość wolna od obciążeń,

#### **10. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Słonecznej działka nr 48/11 AM 35 o pow. 9822 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00042724/1**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/11 AM 35 o pow. 1,38 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy, pod posadowienie jednostki zewnętrznej klimatyzatora,
- czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. 1,38 m<sup>2</sup> wynosi 162,32 zł netto.
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - okres dzierżawy – 3 lata,
  - czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,

➤ nieruchomość nieobciążona.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 101, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 16 stycznia 2023r. do 5 lutego 2023r.**