

## WYKAZ 4/2024

### nieruchomości na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm./ Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

#### **Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Spacerowej, działka nr 2 AM 46 o pow. 4577m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej WR1E/00085682/7**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to część działki nr **2 AM 46** o pow. **6m<sup>2</sup>**, nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy – prowadzenie działalności gastronomicznej – przeznaczona **pod mobilne stanowisko gastronomiczne (np. riksza kawowa, wózek lodowy)** – bez dostępu do wody i prądu, na działce nr 2 AM 46;
- zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem ZP jako zieleń parkowa;
- stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu działki nr 2 AM 46 o pow. **6 m<sup>2</sup>** wynosi **15,00 zł/1m<sup>2</sup>**;
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - okres dzierżawy – 7 miesięcy
  - nieruchomość nieobciążona



Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 101, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 28 lutego 2024r. do 19 marca 2024r.**

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**