

WYKAZ 6/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Miasta Oleśnicy stanowiąca działki nr 2/17 i 2/24 AM 51 o łącznej powierzchni 2401 m², położona w Oleśnicy przy ul. Rycerskiej;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00055558/0;
- Przedmiotowe działki posiadają łącznie kształt wielokąta nieforemnego. Teren działek zagospodarowany jest jako komunikacja, teren rekreacji, miejsca postojowe, tereny zieleni oraz mała architektura (w tym osłona śmietnikowa);
- Przez teren działki przebiegają instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna i ciepłociąg;
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- Wydzierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowane są działki nr 2/17 i 2/24 AM 51 nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007r. Studium to określa funkcję przedmiotowych działek jako tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar jest wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich.

Część nieruchomości gruntowych działek nr 2/17 i 2/24 AM 51 o powierzchni 38,69 m² są przeznaczone pod posadowienie osłony śmietnikowej na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rycerskiej 20-22, Rycerskiej 23-25, Rycerskiej 26-27, Rycerskiej 28-29 oraz Wrocławskiej 26 w Oleśnicy.

3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- stawka opłaty za dzierżawę gruntu o pow. 38,69 m² wynosi 3,11 zł/1m²;
- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 09 lipca 2021r. do 29 lipca 2021r.

Burmistrz Miasta Oleśnicy