

WYKAZ 7/2026

nieruchomości, położonej na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do podnajmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm/ i Zarządzenia Nr 69/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 11.03.2026r. w sprawie oddania w podnajem na czas oznaczony części nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do podnajmu:

- Przedmiotem podnajmu jest część nieruchomości budynkowej, o powierzchni użytkowej 788,46 m², położona na parterze i I piętrze Dworca Kolejowego, na działce nr 2/4 AM 53 o powierzchni 8.7248 m², przy ul. Kolejowej 1 w Oleśnicy;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00079692/5;
- Część przedmiotowej nieruchomości została zagospodarowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy m.in. prowadzenie działalności instytucji kultury i sztuki, inkubator przedsiębiorczości, rodzinne centrum rozrywki, kręgielnię, salę wystawienniczo-rozrywkową i salę sportową wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania (toalety i komunikacja);
- Działka położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej;
- Podnajem nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

- Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 2/4 AM 53 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy. Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny komunikacji kolejowej.
- Część nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 788,46 m², położonej na działce nr 2/4 AM 53 o powierzchni 8.7248 m², jest przeznaczona na realizację zadań własnych Gminy m.in. prowadzenie działalności instytucji kultury i sztuki, inkubator przedsiębiorczości, prowadzenie rodzinnego centrum rozrywki, kręgielni, sali wystawienniczo-rozrywkowej i sali sportowej wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania (toalety i komunikacja).

3. Wysokość stawki czynszu podnajmu.

- Miesięczna stawka czynszu za podnajem pomieszczeń położonych na parterze o powierzchni użytkowej 446,51 m² wynosi 14,00 zł/m²;
- Miesięczna stawka czynszu za podnajem pomieszczeń położonych na I piętrze o powierzchni użytkowej 235,01 m² wynosi 11,00 zł/m²;
- Miesięczna stawka czynszu za podnajem pomieszczeń położonych na parterze i I piętrze przeznaczonych na pomieszczenia współużytkowania – komunikacji i toalet o powierzchni użytkowej 106,94 m² wynosi 5,50 zł/m²;
- Miesięczny czynsz za podnajem pomieszczeń przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy m.in. prowadzenie działalności instytucji kultury i sztuki, inkubator przedsiębiorczości, rodzinnego centrum rozrywki, kręgielni, sali wystawienniczo-rozrywkowej i sali sportowej oraz pomieszczeń wspólnego współużytkowania –

- komunikacji i toalet zostanie powiększony o wysokość opłat zaliczkowych za świadczenia związane z eksploatacją lokali uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego;
- czynsz podnajmu, powiększony o wysokość opłat zaliczkowych za świadczenia związane z eksploatacją lokali należy regulować z góry, do 21 dnia każdego miesiąca;
 - czynsz podnajmu będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim;
 - zmiana wysokości opłat zaliczkowych za świadczenia związane z eksploatacją lokali będzie następować corocznie po zakończeniu okresu rozliczeniowego lub sezonu grzewczego;
 - w przypadku podniesienia przez Właściciela lokali użytkowych czynszu z tytułu najmu, na podstawie zawartej umowy najmu, zostanie podniesiona wysokość czynszu za podnajem pomieszczeń przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy m.in. prowadzenie działalności instytucji kultury i sztuki, inkubator przedsiębiorczości, rodzinnego centrum rozrywki, kręgielni, sali wystawienniczo-rozrywkowej i sali sportowej oraz pomieszczeń wspólnego współużytkowania – komunikacji i toalet, nie więcej niż o kwotę tego podwyższenia czynszu najmu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 11 marca 2026r. do 31 marca 2026r.