

WYKAZ NR 15/2025

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm./ oraz Uchwały NR XII/115/2025 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/6 AM 1 o powierzchni 2100m², położona w miejscowości Ligota Polska, gmina Oleśnica, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1E/00050544/4, stanowiąca własność Gminy Miasta Oleśnicy, zabudowana budynkiem lokalowym nr 31, w którym zostały wyodrębnione następujące lokale, stanowiące odrębny przedmiot własności:

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	KW nieruchomości gruntowej i lokalowej	% udział we wspólnych częściach budynku i gruncie	Nr lokalu użytkowego i mieszkalnego powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Forma prawna: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł
1.	Ligota Polska 31/I	34/6 AM 1	KW nr WR1E/00050544/4 WR1E/00105705/2	4355/10000	Lok. użytkowy nr I pow. 151,84 m ² z pom przyn. 159,18 m ²	Lokal własność - grunt współwłasność	405.827,00 zł
2.	Ligota Polska 31/1	34/6 AM 1	KW nr WR1E/00050544/4 WR1E/00105704/5	5645/10000	Lok. mieszkalny nr 1 pow. 103,42 m ² z pom przyn. 206,36 m ²	Lokal własność - grunt współwłasność	452.015,00 zł

- a) samodzielny lokal użytkowy Nr I, położony na parterze budynku nr 31 w miejscowości Ligota Polska, gmina Oleśnica o powierzchni użytkowej 151,84 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 7,34 m² i udziałem 4355/10000 we wspólnych częściach budynku i działki nr 34/6 AM 1, dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1E/00105705/2, przeznaczony do zbycia w drodze darowizny na realizację celu publicznego polegającego na utrzymywaniu obiektów ochrony zdrowia,
- b) samodzielny lokal mieszkalny Nr 1, położony na I piętrze budynku nr 31 w miejscowości Ligota Polska, gmina Oleśnica o powierzchni użytkowej 103,42 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 102,94 m² i udziałem 5645/10000 we wspólnych częściach budynku i działki nr 34/6 AM 1, dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1E/00105704/5, przeznaczony do zbycia w drodze darowizny na realizację celu publicznego polegającego na utrzymywaniu pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Kształt działki nr 34/6 AM 1 jest nieregularny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej. Na działce położony jest budynek mieszkalno-usługowy oraz dwa budynki gospodarcze. Jeden budynek gospodarczy jest w złym stanie, drugi bez dachu, same ściany zewnętrzne. Przy budynku parking wyłożony kostką betonową na potrzeby przychodni zdrowia usytuowanej na parterze budynku. Teren działki ogrodzony siatką metalową. Pozostały teren nieruchomości porośnięty trawą. Na działce znajdują się również drzewa i krzewy.

Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie wolnostojącej, murowany, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Stropy nad piwnicą i dobudówkami ogniotrwałe, pozostałe drewniane. Konstrukcja dachu mieszana, w części dwuspadowa, w części czterospadowa. Stropodach nad dwoma dobudówkami pokryty papą, pozostała część dachu pokryta dachówką. Na parterze Wiejski Ośrodek Zdrowia, na pierwszym piętrze lokal mieszkalny. W budynku instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna – szambo, telekomunikacyjna.

Lokal użytkowy Nr I położony na pierwszej kondygnacji (parter), składa się z przedsionka, poczekalni, rejestracji, gabinetu zabiegowego, pomieszczenia gospodarczego, magazynu, izolatki, gabinetu lekarskiego, gabinetu stomatologicznego i magazynu o powierzchni użytkowej 151,84 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: wc dla pacjentów, umywalnia dla personelu i wc dla personelu, o łącznej powierzchni 7,34 m². Lokal użytkowany jest jako Wiejski Ośrodek Zdrowia.

Lokal mieszkalny Nr 1 położony na pierwszym piętrze, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, holu i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 103,42 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: strych, dwie piwnice, dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa garaże o łącznej powierzchni 102,94 m². Mieszkanie po generalnym remoncie ok. 4-5 lat temu. Do mieszkania przynależy strych nieogrzewany.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/94/15 Rady Gminy Oleśnica z dnia 22.12.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ligota Polska, gmina Oleśnica działka nr 34/6 AM 1 położona w obrębie Ligota Polska w Gminie Oleśnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/2 jako tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, natomiast budynek nr 31 w miejscowości Ligota Polska, gmina Oleśnica figuruje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto obszar wsi Ligota Polska został objęty strefą ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi.

Lokal użytkowy Nr I jest obciążony jest nieodpłatnym użytkowaniem na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej W Oleśnicy.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 maja 2025r. do 29 maja 2025r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 19 czerwca 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY