

WYKAZ 28/2022

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 273/VIII/2022 z dnia 31.10.2022r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, **działka nr 7/39 AM 52, położona w Oleśnicy**, obręb Oleśnica:

- KW nr WR1E/00040970/6;
- powierzchnia gruntu – 120 m²;
- Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem M, o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- przedmiotowa działka posiada kształt prostokąta. Teren działki w części zagospodarowany jest pod parking utwardzony kostką brukową, w części stanowi teren zieleni;
- przez teren działki przebiegają instalacje: elektryczna 2eNA, wodna wA80, ciepłownicza 2c50. Kanalizacja deszczowa kd200 przebiega w odległości 1m, natomiast sieć gazowa g90 w odległości 3m. Na działce znajduje się latarnia uliczna. Działka położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- nieruchomość powyższa jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań;
- oddanie w użytkowanie wieczyste powyższej działki następuje w drodze bezprzetargowej – na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, położonej w Oleśnicy przy ul. Jana Kilińskiego 17-17d (dz. nr 14/1 AM 52) w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości;
- cena nieruchomości – 34.413,00 zł, (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych);
- I opłata za wieczyste użytkowanie 15% - wynosi 5.161,95 zł;
- opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1% - wynosi 344,13 zł;
- oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu zgodnie z obowiązującą stawką VAT, zgodnie z art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Przez okres użytkowania wieczystego, tj. do dnia 23.11.2066r. (z możliwością dalszego przedłużenia) nabywca wnosi opłaty roczne, natomiast pierwsza opłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna

podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin płatności opłat rocznych za grunt: płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 10 listopada 2022r. do dnia 30 listopada 2022r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem **21 grudnia 2022r.**