

WYKAZ 10/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miasta Oleśnicy stanowiąca działkę nr 18/5 AM 11 o powierzchni 572m², położona w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 57C;
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00067844/9;
- Nieruchomość ma nieregularny kształt. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty nieurządzoną roślinnością i drzewostanem;
- Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez drogę wewnętrzną(działka nr 14 AM 11);
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań;
- Wydierżawienie nieruchomości, określonej w tiret pierwsze pkt 1, następuje na okres 3 lat.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wojska Polskiego, Brzozową oraz granicą gminy Oleśnica obręb Spalice w Oleśnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy XXXIV/269/2013 z dnia 27 czerwca 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lipca 2013r, poz. 4313., nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (działka nr 18/5 AM 11 znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 3U– przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa),

Część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 18/5 AM 11 o powierzchni 218 m² jest przeznaczona na prowadzenie działalności kamieniarskiej (magazynowanie pomników).

3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

- Czynsz dzierżawny za części działki nr 18/5 AM 11 o pow. 218 m² wynosi 413,11 zł,
- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
- miesięczny czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 101, I p.) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 27 marca 2026r. do 16 kwietnia 2026r.

Burmistrz Miasta Oleśnicy