

WYKAZ NR 38/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./ i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 310/VIII/2021 z dnia 01.12.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 35/5 AM 10 o powierzchni 100 m² oraz działki gruntu nr 35/15 AM 10 o powierzchni 102 m² położonych w Oleśnicy, obręb Oleśnica:

- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Leśnej, Brzozowej i Wspólnej w Oleśnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XII/113/2019 z dnia 26 września 2019r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2019r, poz. 5853., nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (działki nr 35/5 i nr 35/15 AM 10 znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu: 9.MW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przeznaczenie uzupełniające: usługi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleń, parkingi, garaże),
- nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości zabudowanej przy Wojska Polskiego 48-49 (działka nr 29/1 AM 10), w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości;
- KW nr WR1E/00086107/0;
- nieruchomość ma kształt prostokąta. Teren niezagospodarowany, na działce występują nasadzenia drzew oraz krzewów bez istotnej wartości użytkowej,
- dostęp do drogi publicznej zapewniony przez działkę nr 29/1 AM 10 lub drogę wewnętrzną (działki nr 35/4 i nr 35/7 AM 10);
- przez działkę nr 35/5 i nr 35/15 AM 10 przebiega sieć ciepłownicza, natomiast przez działkę nr 35/15 AM 10 przebiega sieć elektroenergetyczna;
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena nieruchomości wynosi **57 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych)**;
- cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 9 grudnia 2021 r. do dnia 29 grudnia 2021 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm. / upływa z dniem **19 stycznia 2022 r.**

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY