

WYKAZ NR 16/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 128/IX/2026, 131/IX/2026, 133/IX/2026, 132/IX/2026, 135/IX/2026 z dnia 30.06.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowy.

Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1. ul. 3 Maja 1 KW nr WR1E/0003183 3/8	76/1 AM 51	0,76 % 5,13m ²	0,76 %	Lok. mieszkalny nr 15 19,30 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	210.579,00	– ” –	– ” –	– ” –

2.	ul. Matejki 22 KW nr WR1E/0004272 1/0	33/3 AM 51	2,95 % 15,69m2	2,95 %	Lok. mieszkalny nr 4 47,86 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	405.767,00	– ” –	– ” –	– ” –
3.	ul. Okrężna 7 KW nr WR1E/0005189 0/1	56/1 AM 51	16,99 % 41,21m2	16,99 %	Lok. mieszkalny nr 2 61,15 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	442.685,00	– ” –	– ” –	– ” –
4.	ul. Młynarska 2 KW nr WR1E/0004852 5/8	106/1 AM 51	5,36 % 33,12m2	5,36 %	Lok. mieszkalny nr 19 45,10 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	396.082,00	– ” –	– ” –	– ” –
5.	ul. Prusa 6 KW nr WR1E/0004699 3/5	32/3 AM 52	16,50 % 22,77m2	16,50 %	Lok. mieszkalny nr 3 44,40 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	390.370,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym(lokalne w pkt 1 i 2 bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (lokale w pkt 1i 2 bez pomieszczeń przynależnych) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 03 lipca 2026r. do 23 lipca 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) upływa 14 sierpnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY