

WYKAZ NR 17/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 130/IX/2026, 137/IX/2026, 136/IX/2026, 129/IX/2026 z dnia 30.06.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie:: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Krzywoustego 77a KW nr WR1E/00043422/1	4/13 AM 25	1,99% 79,74 m ²	1,99 %	Lok. mieszkalny nr 8 48,00 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	438.696,00	– ” –	– ” –	– ” –
2.	ul. Słoneczna 20	51/1	6,20 %	6,20 %		Lokal własność -	438.415,00	– ” –	– ” –	– ” –

	KW nr WR1E/00031222/2	AM 35	22,07 m ²		Lok. mieszkalny nr 7 49,00 m ²	grunt współwłasn.				
3.	ul. Reja 13 KW nr WR1E/00041799/0	37/3 AM 61	16,24% 118,55 m2	16,24 %	Lok. mieszkalny nr 5 51,40 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	429.308,00	— ” —	— ” —	— ” —
4.	ul. 11 Listopada 6 KW nr WR1E/00031078/7	31 AM 52	0,87% 11,71 m2	0,87 %	Lok. mieszkalny nr 1 42,30 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	350.714,00	— ” —	— ” —	— ” —

Lokale mieszkalne bez pomieszczeń przynależnych (lokal w pkt 1 z pomieszczeniem przynależnym) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu bez pomieszczeń przynależnych (lokal w pkt 1z pomieszczeniem przynależnym) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 03 lipca 2026r. do 23 lipca 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) upływa 14 sierpnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY