

WYKAZ 21/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 199/IX/2026 z dnia 31.08.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m ²	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Stawowa, obręb Lucień	11/8	98	1.655	WR1E/00040060/4	441.471,00

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Osiedle i Stawowej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXVI/215/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 176, poz. 3185 z dnia 16 października 2009 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 5MN oraz częściowo 2ZI).

Działka gruntowa nr 11/8 AM 98 znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 11/8 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, z niewielkimi nieregularnościami w części północnej. Teren działki jest zasadniczo, miejscami porośnięty trawą, roślinnością ruderalną, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Część terenu nosi ślady użytkowania ogrodniczego.

Działka nie jest ogrodzona. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, natomiast od strony zachodniej i północno-zachodniej z terenami niezabudowanymi i zadrzewionymi.

W północnej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na południe od jej przebiegu, w głębi nieruchomości, przez działkę poprzecznie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia gwA80, którego obecność znajduje również odzwierciedlenie w treści działu III księgi wieczystej. Przebieg wskazanych urządzeń infrastruktury technicznej znajduje się w części nieruchomości objętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2ZI tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenów tych plan przewiduje zakaz zabudowy, dopuszczając jednocześnie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W odniesieniu do gazociągu obowiązuje ponadto zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2 m od jego osi.

Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewniony jest od strony ul. Stawowej (o nawierzchni asfaltowej), poprzez działkę drogową o nawierzchni gruntowej, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę dojazdową. W sąsiedztwie nieruchomości występują sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnię działki stanowią użytki: RIVb-0,0525 ha oraz PsIII 0,1130 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - około 790 m², a częściowo na terenie oznaczonym symbolem 2Z1 - zieleń izolacyjna około 865 m². Dla terenu 2Z1 obowiązuje zakaz zabudowy, w związku z czym możliwość realizacji zabudowy ograniczona jest do części działki objętej przeznaczeniem mieszkaniowym.

Powyższa nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (posiadająca powierzchnię około 790 m²), osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod tereny zieleni izolacyjnej (posiadająca powierzchnię około 865 m²), osiągnięta w przetargu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 września 2026r. do 29 września 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) upływa 21 października 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY