

WYKAZ NR 28/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 217/IX/2026, 216/IX/2026, 214/IX/2026, 213/IX/2026, 208/IX/2026 z dnia 07.09.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowy.

Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchni a i % udział w gruncie	Opis Nierucho mości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1. ul. Łużycka 3 KW nr WR1E/0003140 6/6	31/2 AM 51	1,46 % 9,50 m ²	 1,46 %	Lok. mieszkalny nr 2 34,60 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	287.440,00	— ” —	— ” —	— ” —

2.	ul. Łużycka 3 KW nr WR1E/0003140 6/6	31/2 AM 51	1,89 % 12,30 m ²	1,89 %	Lok. mieszkalny nr 3 44,90 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	354.810,00	— '' —	— '' —	— '' —
3.	ul. Sejmowa 7 KW nr WR1E/0002967 9/3	88 AM 51	1,43 % 16,83 m ²	1,43 %	Lok. mieszkalny nr 2 52,70 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	372.727,00	— '' —	— '' —	— '' —
4.	ul. Sejmowa 8 KW nr WR1E/0002967 9/3	88 AM 51	0,80 % 9,42 m ²	0,80 %	Lok. mieszkalny nr 13 29,30 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	269.650,00	— '' —	— '' —	— '' —
5.	ul. Traugutta 12 KW nr WR1E/0004673 3/5	65/3 AM 51	9,40 % 16,36 m ²	9,40 %	Lok. mieszkalny nr 3 28,20 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	188.101,00	— '' —	— '' —	— '' —

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym(lokal w pkt 1 i 2 bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (lokale w pkt 1i 2 bez pomieszczeń przynależnych) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 września 2026r. do 29 września 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) upływa 21 października 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY