WYKAZ 34/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 116/IX/2024 z dnia 19.09.2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusz Mapy	Powierzchnia działki w m^2	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Holenderska, obręb Lucień	246	94	1.481	WR1E/00028070/7	615.237,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Polną, Wikliniarską, Ludwikowską i Stawową w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXIV/270/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4314 z dnia 12 lipca 2013r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 16.MN).

Działka gruntowa nr 246 AM 94 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Zgodnie z Uchwałą nr III/18/2024 z dnia 21 czerwca 2024r. Rada Miasta Oleśnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w rejonie ulic Europejskiej, Niemieckiej, Polnej i Ludwikowskiej w Oleśnicy, w którym znajduje się m.in. działka nr 246 AM 94.

Działka nr 246 znajduje się na terenie, na którym bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, ze stosunkowo wąskim frontem od strony ul. Holenderskiej. Teren działki jest niezabudowany, zasadniczo płaski i nieogrodzony. Powierzchnia nieruchomości porośnięta jest roślinnością trawiastą i zielną, a także licznymi drzewami, krzewami i samosiejkami. Występująca roślinność drzewiasta i krzewiasta nie przedstawia istotnej wartości użytkowej ani gospodarczej i nie stanowi odrębnego przedmiotu wyceny.

Niekorzystny, nieregularny kształt działki, w szczególności stosunkowo wąski front od strony ul. Holenderskiej oraz rozszerzenie nieruchomości w kierunku jej tylnej części, ogranicza swobodę lokalizacji projektowanego budynku i doboru jego gabarytów.

Nieruchomość posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna, natomiast wzdłuż granicy działki od strony drogi przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Holenderska) - droga o nawierzchni z kostki betonowej; posiada oświetlenie uliczne. Wzdłuż drogi chodnik także wyłożony kostką betonową.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2026r. do 07 grudnia 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, ze zm.) upływa 29 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY