WYKAZ 35/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 114/IX/2024 z dnia 19.09.2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusz Mapy	Powierzchnia działki w m^2	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Holenderska , obręb Lucień	225	94	1.683	WR1E/00028070/7	694.742,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Polną, Wikliniarską, Ludwikowską i Stawową w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXIV/270/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4314 z dnia 12 lipca 2013r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 4.MW).

Działka gruntowa nr 225 AM 94 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Zgodnie z Uchwałą nr III/18/2024 z dnia 21 czerwca 2024r. Rada Miasta Oleśnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w rejonie ulic Europejskiej, Niemieckiej, Polnej i Ludwikowskiej w Oleśnicy, w którym znajduje się m.in. działka nr 225 AM 94.

Działka nr 225 znajduje się na terenie, na którym bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest niezabudowany, zasadniczo płaski i nieogrodzony. Powierzchnia porośnięta jest roślinnością trawiastą i zielną, miejscami wyższą roślinnością ruderalną oraz pojedynczymi skupiskami krzewów i drzew. Brak utrudnień w zagospodarowaniu nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Holenderska) – droga o nawierzchni z kostki betonowe, posiada oświetlenie uliczne. Wzdłuż drogi chodnik także wyłożony kostką betonową. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Wzdłuż drogi przebiega sieć energetyczna.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2026r. do 07 grudnia 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, ze zm.) upływa 29 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY