W Y K A Z 36/2026

nieruchomości na terenie Gminy Długołęka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 174/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Pietrzykowicach, gmina Długołęka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie:

- udział w wysokości 3/160 części w działce gruntowej nr 15/2 o powierzchni 2.200 m^2,
- dla działki gruntowej nr 15/2 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00036823/0,
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pietrzykowice, gmina Długołęka, uchwalonym przez Radę Gminy Długołęka Uchwałą nr XXIV/459/2004 z dnia 27 sierpnia 2024 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 193, poz. 3064 z dnia 12 października 2004r., działka nr 15/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej (w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku symbolem: MN),
- cena nieruchomości (udziału 3/160 części) wynosi 12.592,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote),
- w księdze wieczystej nr WR1E/00036823/0 w dziale IV wpisana jest wzmianka – wpis hipoteki przymusowej na udziale osoby fizycznej,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Udział w wysokości 3/160 części w działce gruntowej nr 15/2 sprzedaje się na własność w trybie przetargowym.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a także tereny niezabudowane i grunty użytkowane rolnicze. Działka nr 15/2 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu

Teren nieruchomości jest niezabudowany, zasadniczo płaski i nieogrodzony. Działka nie jest obecnie użytkowana rolniczo. Jej powierzchnia porośnięta jest wysoką roślinnością trawiastą i zielną, miejscami krzewami oraz drzewami i samosiejkami. Występująca roślinność drzewiasta i krzewiasta nie przedstawia istotnej wartości użytkowej ani gospodarczej i nie stanowi odrębnego przedmiotu wyceny.

Ze względu na nieregularny, trapezowy kształt działki oraz zwężenie części nieruchomości, możliwość jej zagospodarowania jest nieco ograniczona, w szczególności w zakresie swobodnego usytuowania przyszłej zabudowy i elementów zagospodarowania terenu.
Od strony zachodniej, wzdłuż granicy działki, przebiega rów melioracyjny, wzdłuż granicy nieruchomości przebiega również napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, przy czym jeden ze słupów zlokalizowany jest na terenie działki.
W rejonie nieruchomości dostępna jest podstawowa infrastruktura techniczna. W drodze przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie ul. Wrocławskiej, stanowiącej lokalną drogę o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w chodnik. Faktyczny dostęp komunikacyjny do działki realizowany jest przez krótki odcinek drogi gruntowej odchodzącej od ul. Wrocławskiej.
Cena sprzedaży w/w udziału w działce gruntowej podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 1263, ze zm.).
Podaje się, że:
- osiągnięta w przetargu cena sprzedaży w/w nieruchomości płatna jest w pełnej wysokości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 82 z późn. zm.).
Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponosi nabywca.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2026r. do 07 grudnia 2026r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, ze zm.) upływa 29 grudnia 2026r.
BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY