

WYKAZ 5/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 9/IX/2026 z dnia 12.01.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m ²	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Diamentowa, obręb Rataje	43	6	1.111	WR1E/00018436/8	324.834,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109, poz. 2246 z dnia 01 lipca 2009r., działka nr 43 AM 6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 9.MN oraz częściowo 3.ZI). Działka gruntowa nr 43 AM 6 znajduje się w strefie OW ochrony archeologicznej oraz w granicy obrębu stanowiska archeologicznego nr 21/39/77-32 AZP – Oleśnica Rataje – osada służebna średniowieczna i nowożytna, folwark nowożytny.

Uchwałą nr XLII/442/2022 z dnia 26 maja 2022r. Rada Miasta Oleśnicy przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Owocowej, W. Rutkiewicz, Kusocińskiego obręb Rataje w Oleśnicy, w którym znajduje się m.in. działka nr 43 AM 6.

Działka nr 43 - bezpośrednie otoczenie działki stanowi nowa zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; kształt działki regularny, prostokątny.

Na terenie nieruchomości słyszalny hałas z drogi ekspresowej; teren płaski, bez części składowych; teren działki porośnięty trawą.

Dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej utwardzonej.

Przy granicy działki nr 43 znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej; w odległości ok. 50 metrów sieć energetyczna i gazowa.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej (posiadająca powierzchnię 686 m²), osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Cena sprzedaży części gruntu przeznaczonej pod tereny zieleni izolacyjnej (posiadająca powierzchnię 425 m²), osiągnięta w przetargu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.).

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 lutego 2026r. do 25 lutego 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 19 marca 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY