

## WYKAZ NR 7/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 62/IX/2026, 64/IX/2026, 63/IX/2026, 61/IX/2026, 60/IX/2026, 58/IX/2026 z dnia 03.03.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. weksli NBP
1. ul. Rynek 46 KW nr WR1E/0004191 2/9	95/1 AM 51	3,40 % 19,69m <sup>2</sup>	3,40 %	Lok. mieszkalny nr 13 43,20 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	352.176,00	– ’’ –	– ’’ –	– ’’ –

2.	ul. Bociania 3 KW nr WR1E/0004588 0/3	11/1 AM 51	10,00 % 25,00m2	10,00 %	Lok. mieszkalny nr 3 43,60 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	310.577,00	– ” –	– ” –	– ” –
3.	ul. Lwowska 1 KW nr WR1E/0004888 8/0	2 AM 52	12,20 % 57,10m2	12,20 %	Lok. mieszkalny nr 3 57,09 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	380.314,00	– ” –	– ” –	– ” –

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie:: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchn. i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszkalnego pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I rata 30%	Plus procent wg stopy redys. weksli NBP
4.	ul. Lwowska 29	4/16	5,90%	5,90 %	Lok. mieszkalny nr 2	Lokal własność -	507.820,00	– ” –	– ” –	– ” –

	KW nr WR1E/00041348/4	AM 25	88,50 m <sup>2</sup>		104,00 m <sup>2</sup>	grunt współwłas.				
5.	ul. Ks. Sudoła 34 KW nr WR1E/00032365/3	4/1 AM 25	5,40 % 19,39 m <sup>2</sup>	5,40 %	Lok. mieszkalny nr 6 49,30 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłas.	405.738,00	– ” –	– ” –	– ” –
6.	ul. Sienkiewicza 3 KW nr WR1E/00028787/6	31 AM 52	4,10% 15,74 m <sup>2</sup>	4,10 %	Lok. mieszkalny nr 7 37,80 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłas.	304.698,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym (lokale w pkt 1, 4, 5 i 6 bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (lokale w pkt 1, 4, 5 i 6 bez pomieszczeń przynależnych) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 marca 2026r. do 05 kwietnia 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 27 kwietnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY