

WYKAZ NR 8/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 65/IX/2026, 59/IX/2026, 57/IX/2026 z dnia 03.03.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), o charakterze zabudowy zagrodowej i rezydencjonalnej brutto, wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne .

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr działki AM	Powierzchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I rata 30%	Plus oprocen. wg stopy redys. weksli NBP
1.	ul. Tolstoja 19 KW nr WR1E/00051322/9	88/54 AM 35	7,08 % 93,53 m ²	7,08 %	Lok. mieszkalny nr 2 33,70 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	220.147,00	– ” –	– ” –	– ” –

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: w sprawie: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady). Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

2.	ul. Reja 9 KW nr WR1E/00045695/9	90/4 AM 61	2,40 % 11,62 m ²	2,40%	Lok. mieszkalny nr 14 32,70 m ²	Lokal własność – grunt współwłasn.	235.803,00	– ” –	– ” –	– ” –
3.	ul. 3 Maja 25A KW nr WR1E/00028900/5	16 AM 61	2,03 % 10,11m ²	2,03%	Lok. mieszkalny nr 8 34,90 m ²	Lokal własność – grunt współwłasn.	285.213,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi (pkt 3 – lokal bez pom. przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym(pkt 3 – lokal bez pom. przynależnych) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 marca 2026r. do 05 kwietnia 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 27 kwietnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY