

WYKAZ 26/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 232/VIII/2021 z dnia 23.09.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m ²	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Francuska, obręb Lucień	96	82	696	WR1E/00049792/7	178.000,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Polną, Wikliniarską, Ludwikowską i Stawową w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXIV/270/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4313 z dnia 12 lipca 2013r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 20.MN).

Działka gruntowa nr 96 AM 82 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Działka nr 96 położona jest w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma prostokątny kształt, teren nieogrodzony, niezagospodarowany, z lekkim wzniesieniem (przewyższenie ok. 1 m) przy wschodniej granicy.

Działka nr 96 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową - ul. Francuska, w której przebiegają sieci uzbrojenia terenu: prąd i woda.

Sieć kanalizacji sanitarnej doprowadzona jest do działek sąsiednich, oddalonych o ok. 50 m od przedmiotowej działki

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 22 października 2021 r. do dnia 11 listopada 2021r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) upływa z dniem 02 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY