

## WYKAZ 11/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej – przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 89/VIII/2019 z dnia 27.03.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w Oleśnicy przy ul. gen. J. Hallera:

- działka gruntu nr 9/12 AM 52 o pow. 207 m<sup>2</sup>,
- KW: WR1E/00046997/3,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą nr LVII/583/2023 z dn. 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną,
- cena nieruchomości wynosi 93.059,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych),
- działka nr 9/12 z uwagi na wielkość, kształt, położenie oraz możliwości zabudowy i zagospodarowania przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 9/10, 9/11, 62/2 i 62/3 AM 52 położonej w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 27, 28, ul. gen. J. Hallera 23a, 23b, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania,
- działka nr 9/12 posiada kształt regularny, prostokątny; teren ogrodzony (wraz z częścią działki 9/11), niezabudowany, płaski, porośnięty trawą; na terenie znajduje się kilka drzew nie objętych zakresem wyceny,
- przy granicy działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. gen. J. Hallera; ponadto dostęp do nieruchomości z działki sąsiedniej nr 9/11 od strony ul. 11 Listopada,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 21 kwietnia 2026 r. do dnia 11 maja 2026 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upływa z dniem 02 czerwca 2026 r.

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**