

## WYKAZ NR 21/2024

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 30/IX/2024 z dnia 02.07.2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejских „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu wraz z udz. w gruncie w zł	Opłata jedno razowa
1.	ul. Wrocławska 14  KW nr WR1E/00045841/8	19/7 <u>AM 51</u>	32,19 m <sup>2</sup> <u>14,12%</u> <u>(1412/10000)</u>	Bud. mieszkalny 14,12%	Lokal mieszkalny nr 6, pow. użytk. lokalu 36,00 m <sup>2</sup>	Lokal własność – grunt współwłasn.	144.495,00	– „ –

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy – podpiwniczony, trzypiętrowy, jednoklatkowy w zabudowie zwartej

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na trzecim piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,55 m<sup>2</sup>. Stan lokalu bardzo zły. Mieszkanie do generalnego remontu.

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność :

wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż lokalu dokonuje się w trybie przetargowym.

Podaje się, że osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu płatna jest w pełnej wysokości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku.

Wszelkie koszty związane z nabyciem tj. kwoty funduszu remontowego, opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 08 lipca 2024 r. do dnia 28 lipca 2024r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) upływa z dniem 19 sierpnia 2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**