

## WYKAZ 22/2025

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 113/IX/2025, 114/IX/2025 z dnia 25.06.2025r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliniana, obręb Lucień	19/15	68	958	WR1E/00053227/7	287.141,00
2.	ul. Gliniana, obręb Lucień	19/16	68	958	WR1E/00053227/7	299.442,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXVIII/235/2009 z dnia 29 października 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 219, poz. 4206 z dnia 18 grudnia 2009r., nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w/w działki znajdują się w jednostce strukturalnej o symbolu: 4MN).

Działki gruntowe nr 19/15 i 19/16 AM 68 znajdują się w strefie E ochrony ekspozycji układu zabytkowego oraz w pobliżu stanowiska archeologicznego nr 8/55/78-31AZP.

Działka nr 19/15 znajduje się na terenie, na którym bliskie otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna, usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki poniżej poziomu drogi, co może utrudnić jej zagospodarowanie. Teren działki porośnięty trawą oraz znajdują się drzewa i krzewy nie podlegające wycenie. Przy granicy działki sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej wzdłuż której znajduje się chodnik. Na dzień wyceny brak zaplanowanego wjazdu na teren działki. Wzdłuż granicy działki linia energetyczna naziemna. Teren nieruchomości nieogrodzony.

Działka nr 19/16 znajduje się na terenie, na którym bliskie otoczenie stanowi zabudowa produkcyjna, usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki poniżej poziomu drogi, co może utrudnić jej zagospodarowanie. Teren działki porośnięty trawą oraz znajdują się drzewa i krzewy nie podlegające wycenie. Przy granicy działki sieć wodociągowa, kanalizacyjna,

elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej wzdłuż której znajduje się chodnik. Wzdłuż granicy działki linia energetyczna naziemna. Teren nieruchomości nieogrodzony.

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 lipca 2025r. do 24 lipca 2025r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 15 sierpnia 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY