

**WYKAZ NR 29/2021**

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 225/VIII/2021, 226/VIII/2021 z dnia 16.09.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Ks. J. Poniatowskiego 5b KW nr WR1E/00051103/8	37/25 AM 25	5,17 % 61,5 m2	5,17 %	Lok. mieszkalny nr 3 52,00 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	242.240,00	— '' —	— '' —	— '' —

2.	ul. M. Skłodowskiej-Curie 5a	53/1 i 53/2	0,79 %  13,5 m2		0,79 %	Lok. mieszkalny nr 4 45,70 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	220.480,00	- " -	- " -	- " -
	KW nr WR1E/00028986/1	AM 24									

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym (lokal przy ul. Skłodowskiej-Curie 5a/4 bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (dot. pkt 1) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2021r. do 24 listopada 2021r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 15 grudnia 2021r.

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**