

## WYKAZ Nr 2/2025

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 11/IX/2025 z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 105/9 AM 69, położona w Oleśnicy przy ul. Stolarskiej, obręb Lucień:

- powierzchnia gruntu – 47 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/309/2017 z dn. 29 września 2017r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, dz. nr 105/9 AM 69 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), o charakterze zabudowy zagrodowej i rezydencjonalnej brutto, wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady),
- nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania dla nieruchomości przyległej (działki nr 114 AM 69, położonej przy ul. Stolarskiej 21 w Oleśnicy),
- KW nr WR1E/00040060/4,
- działka nr 105/9 posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu; na działce znajduje się ogrodzenie; teren zielony oraz wyłożony kostką betonową; dostęp z drogi asfaltowej,
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają sieci uzbrojenia: energetyczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazowa i wodociągowa,
- przez północną część działki nr 105/9 AM 69 przebiega napowietrzna linia energetyczna,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena nieruchomości wynosi 21.100,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziesięć złotych).

Do ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 03 lutego 2025 r. do dnia 23 lutego 2025r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa z dniem 17 marca 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY