WYKAZ NR 30/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy **w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 258/IX/2026 z dnia 27.10.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w rejonie ulicy Leśnej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXX/284/2026 z dnia 24 września 2026 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4296 z dnia 02 października 2026r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

oraz dla przynależnych dz. nr 35/5 i 35/15 AM 10 (4MW) - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar w rejonie ulicy Leśnej, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXX/284/2026 z dnia 24 września 2026 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4296 z dnia 02 października 2026r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z granicą ochrony konserwatorskiej "O" i terenem na którym występuje GZWP nr 322 "Zbiornik Oleśnica".

Działki nr 29/1, 35/5 i 35/15 znajdują się w Strefie "B" ochrony konserwatorskiej dla obszaru historycznego układu urbanistycznego. W pobliżu dz. nr 35/5 i 35/15 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27/3/78-32 AZP

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jednoraz.	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata	Plus oprocent wg stopy redys. weksli NBP

									30%	
1.	ul. Wojska Polskiego 49 KW nr WR1E/00031177/1	29/1, 35/5 i 35/15 AM 10	8,10% 81,32m^2	8,10%	Lok. mieszkalny nr 3 65,98 m^2	Lokal własność - grunt współwłasn.	407.988,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opracowanie szacunku, map, opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2026r. do 26 listopada 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, z późn. zm.) upływa 18 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY