WYKAZ NR 31/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy **w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 246/IX/2026, 247/IX/2026, 249/IX/2026 , 251/IX/2026 , 252/IX/2026 z dnia 27.10.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – w obowiązującym do dnia 31.08.2026r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: - zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie:: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. 11 Listopada 29A KW nr WR1E/00052523/5	9/16 AM 52	5,90 % 55,99 m^2	5,90 %	Lok. mieszkalny nr 7 37,70 m^2	Lokal własność – grunt współwłasn.	247.966,00	– ,, –	– ,, –	– ,, –

2.	ul. Lwowska 30 KW nr WR1E/00047710/5	29/6 AM 24	17,10 % 87,38 m^2	17,10 %	Lok. mieszkalny nr 4 74,00 m^2	Lokal własność – grunt współwłasn.	422.951,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _
3.	ul. 11 Listopada 3 KW nr WR1E/00031841/7	7/1 AM 52	1,76 % 11,74 m^2	1,76 %	Lok. mieszkalny nr 1 42,00 m^2	Lokal własność – grunt współwłasn.	402.627,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _
4.	ul. . Lwowska 29 KW nr WR1E/00041348/4	4/16 AM 25	5,20 % 78,00 m^2	5,20 %	Lok. mieszkalny nr 1 91,50 m^2	Lokal własność – grunt współwłasn.	455.379,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _
5.	ul. Rzemieślnicza 6B KW nr WR1E/00043420/7	13/3 AM 50	3,80 % 88,20 m^2	3,80 %	Lok. mieszkalny nr 14 35,50 m^2	Lokal własność – grunt współwłasn.	307.594,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

Lokale mieszkalne bez pomieszczeń przynależnych (lokal w pkt 2 i 5 z pomieszczeniem przynależnym) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu bez pomieszczeń przynależnych (lokal w pkt 2 i 5 z pomieszczeniem przynależnym) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2026r. do 26 listopada 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, z późn. zm.) upływa 18 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MISTA OLEŚNICY