

## WYKAZ NR 32/2021

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 282/VIII/2021 z dnia 24.11.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzch. i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Reja 14 KW nr WR1E/00051717/5	37/5 AM 61	17,90 % 215,7 m2	17,90 %	Lok. mieszkalny nr 3 53,50 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	175.700,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 26 listopada 2021r. do 16 grudnia 2021r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 06 stycznia 2022r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY