WYKAZ NR 32/2026

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy **w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 253/IX/2026, 254/IX/2026, 255/IX/2026 z dnia 27.10.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – w obowiązującym do dnia 31.08.2026r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: - zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowy.

	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Sinapiusa 3 KW nr WR1E/00029664/5	84 AM 51	0,52 % 7,05 m^2	0,52 %	Lok. mieszkalny nr 2 24,72 m^2	Lokal własność - grunt współwłasn.	274.445,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

2.	ul. Matejki 21 KW nr WR1E/00042721/0	33/3 AM 51	2,95 % 15,69 m^2	2,95 %	Lok. mieszkalny nr 7 47,86 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	432.878,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego **-** w obowiązującym do dnia 31.08.2026r . Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: - zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), o charakterze zabudowy zagrodowej i rezydencjonalnej brutto, wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady). Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne .

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
3.	ul. Słoneczna 4 KW nr WR1E/00045338/9	88/26 AM 35	5,50 % 54,95 m^2	5,50 %	Lok. mieszkalny nr 7 28,90 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	288.005,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym(lokale w pkt 1 i 2 bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (lokale w pkt 1i 2 bez pomieszczeń przynależnych) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2026r. do 26 listopada 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, z późn. zm.) upływa 18 grudnia 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY