WYKAZ NR 33/2026

O przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta Oleśnicy **w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 257/IX/2026 z dnia 27.10.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – w obowiązującym do dnia 31.08.2026r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: - zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie:: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

= Lp	Położenie Nieruchomości	Nr działki ---------- - Działka Małej Archit.	Udział % l pow. w m2 /ułamk. Część/ ---------- Działka Małej Archit	Opis nieruchomości zabud.% udział w budynku	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. lok. nr pow. użytk.	Forma zbycia: - Lokal na Własność - grunt na współwłasność	Wartość lokalu wraz z udz. w dz. nr 16/8 w zł.	Cena udziału w działce 16/10 w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max. do 10 lat, I Rata 30%	Plus oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Moniuszki 45 KW nr WR1E/00051338/ 4 ---------- KW nr WR1E/00051340/ 1	16/8 AM 54 ---------- 16/10 AM 54	2,20% 22,52 m2 ---------- 1/122 26,12 m2	Budynek mieszkalny 2,20%	Lok. mieszkalny nr 1 42,70 m2	_ ,, _	304.195,00	8.544,00	_ ,, _	_ ,, _	_ ,, _

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność :
A/. wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku,
B/. oraz udziałem we współwłasności 1/122 części działki nr 16/10 AM 54 o pow. 3187 m^2 przeznaczonej na małą architekturę dla właścicieli lokali w budynkach przy ul. Moniuszki 42-56.

Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.
Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opracowanie szacunku, map, opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2026r. do 26 listopada 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399, z późn. zm.) upływa 18 grudnia 2026r.
BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY