

## WYKAZ 36/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 287/VIII/2021 z dnia 24.11.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Perłowa, obręb Rataje	89	6	1.399	WR1E/00086353/9	311.850,00

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, uchwalonym przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109, poz. 2246 z dnia 01 lipca 2009r., działka nr 89 AM 6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w zabudowie bliźniaczej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu: 13.MN).

Działka gruntowa nr 89 AM 6 znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 21/39/77-32 AZP – Oleśnica Rataje – osada służebna średniowieczna i nowożytna, folwark nowożytny.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 89 stanowią grunty niezabudowane, z wydzielonymi działkami budowlanymi; wzdłuż zachodniej granicy przebiega publiczna droga dojazdowa - ul. Perłowa. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Działka nr 89 posiada bezpośredni dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, publiczną drogą dojazdową – ul. Perłowa .

Działka nr 89 położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: woda, kanalizacja sanitarna, prąd oraz gaz. Do działki doprowadzone jest przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 01 grudnia 2021 r. do dnia 21 grudnia 2021r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa z dniem 11 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY

