

WYKAZ NR 37/2024

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 143/IX/2024, 144/IX/2024, 142/IX/2024 z dnia 22.11.2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Położenie Nieruchomości	Nr działki AM	Powierchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasn.	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I Rata 30%	Plus procent wg stopy redys. Weksli NBP
1. ul. M. Skłodowskiej-Curie 3 KW nr	17/3 AM 24	1,73 % 11,95 m ²	1,73 %	Lok. mieszkalny nr 4 43,80 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	248 638,00	– ” –	– ” –	– ” –

WR1E/0003944 0/2										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), o charakterze zabudowy zagrodowej i rezydencjonalnej brutto, wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady). Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne .

2.	ul. Słoneczna 12 KW nr WR1E/0002974 2/6	9 AM 35	1,82 % 27,77 m ²	1,82 %	Lok. mieszkalny nr 5 64,50 m2	Lokal własność - grunt współwlasn.	361 518,00	- ” -	- ” -	- ” -
----	---	------------	--------------------------------	--------	----------------------------------	---	------------	-------	-------	-------

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: w sprawie: LVII/583/2023 z dn.: 28 września 2023r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady). Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki AM	Powierzchn. i % udział w gruncie	Opis nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na własność grunt na	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I	Plus oprocen . wg stopy
----	-------------------------	------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---	--	---	---------------------	---------------------------------------	----------------------------

						współwłasność			Rata 30%	redys. weksli NBP
3.	ul. Słowackiego 2 KW nr WR1E/0007825 6/0	39/6 AM 61	13,40 % 42,75 m ²	13,40%	Lok. mieszkalny nr 5 70,40 m ²	Lokal własność – grunt Współwłasn.	440.438,00			

Lokale mieszkalne bez pomieszczeń przynależnych (pkt 3 – lokal z pom. przynależnym) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu bez pomieszczeń przynależnych (pkt 3 – lokal z pom. przynależnym) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2024r. do 18 grudnia 2024r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) upływa 09 stycznia 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY